

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE BIENES****ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** En Pereira (Risaralda) - 22 de agosto de 2022.

**Despacho Fiscal de Tribunal:** Despacho 8 Delegado ante el Tribunal Superior de Distrito de Bogotá-Grupo de Bienes-Dirección de Justicia Transicional.

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** Juan José Miranda Quiroga, Fiscal 250 Seccional de Apoyo Despacho 8º - Grupo de Bienes-Dirección de Justicia Transicional.

**Bloque:** Central Bolívar

**Postulado:** RODRIGO PEREZ ALZATE

**ID Bien:** 100298

**Tipo de bien:** Predio Urbano

**Descripción del bien:** Predio Urbano GARAJE #09-9A DEPOSITO #9 del apartamento 901 ubicado en la Calle 13 # 16-17 y/o Calle 13 # 16-19 entre Avenida Ricarte y Avenida Belalcázar, Edificio Belalcázar de Pereira - Risaralda. área total de 23 m2.

**Identificación del bien:** FMI No. 290-97478 y Cedula catastral No. 660010103000000890901900000011.

**Dirección del bien:** Predio Urbano GARAJE #09-9A DEPOSITO #9 del apartamento 901 ubicado en la Calle 13 # 16-17 y/o Calle 13 # 16-19 entre Avenida Ricaurte y Avenida Belalcázar, Edificio Belalcázar de Pereira - Risaralda.

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Pereira - Risaralda.

**Entidades que participan en la diligencia:** Se cuenta con el apoyo operativo de FABIO NIEVES LOPEZ Técnico Investigador I C. T. I y LUIS MOSOS LADINO Técnico Investigador I C. T. I como apoyo Técnico. Por parte de la UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS-FONDO PARA REPARAR A LAS VÍCTIMAS, se hace presente JONATAN RIVERA PEÑA identificado con la C. C. No. 1.121.901.659 y SOL DEL MAR GARAYCOA DIAZ identificada con la C. C. No. 1.013.647.689. Por parte de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S. se hace presente PAULA ANDREA LONDOÑO ROMERO identificada con la C. C. No. 41.938.242

**Magistratura que ordena el secuestro:** Tribunal Superior de Distrito Judicial Sala de Justicia y Paz Bucaramanga.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 29 de marzo de 2022.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** PAULA ANDREA LONDOÑO ROMERO identificada con la C. C. No. 41.938.242 en calidad de funcionaria de la SAE.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

THE CONSTITUTION

of the people, and the people are the source of all power.

The first principle of the Constitution is that all power is derived from the people.

The second principle is that the government is established to protect the rights of the people.

The third principle is that the government is limited in its powers.

The fourth principle is that the government is responsible to the people.

The fifth principle is that the government is to be organized in a way that best serves the people.

The sixth principle is that the government is to be organized in a way that best serves the people.

The seventh principle is that the government is to be organized in a way that best serves the people.

The eighth principle is that the government is to be organized in a way that best serves the people.

The ninth principle is that the government is to be organized in a way that best serves the people.

The tenth principle is that the government is to be organized in a way that best serves the people.

The eleventh principle is that the government is to be organized in a way that best serves the people.

The twelfth principle is that the government is to be organized in a way that best serves the people.

The thirteenth principle is that the government is to be organized in a way that best serves the people.



## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página:

En Pereira - Risaralda hoy veintidós (22) de agosto del 2022, siendo las 12:30 p. m, nos hicimos presentes en el predio urbano ubicado en la Calle 13 # 16-17 y/o Calle 13 # 16-19 entre Avenida Ricarte y Avenida Belalcázar, GARAJE #09-9A DEPOSITO #9 del apartamento 901 Edificio Belalcázar de Pereira - Risaralda, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Magistrada con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Bucaramanga, en audiencia celebrada durante el 29 de marzo de dos mil veintidós (2022), dentro del trámite de la referencia, decisión que fue comunicada mediante acta No. 023 de 2022, por parte de Secretaría de dicha Sala, en el sentido de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO** sobre el bien antes mencionado, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005, modificada por la Ley 1592 de 2012 y su Decreto Reglamentario 3011 de 2013 el cual fue recogido por el Decreto 1069 de 2015 en lo que atañe al tema de bienes y demás normas concordantes que regulan el tema de extinción de dominio. así como lo previsto en el artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil.

Al llegar al inmueble fuimos atendidos por PAULA ANDREA LONDOÑO ROMERO identificada con la C. C. No. 41.938.242 en calidad de funcionaria de la SAE.

**1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: F. M I. No. 290-97478**

**2. ÁREA: 22.92 M2 Total. 20.04 M2 parqueaderos 9 y 9A y el depósito 2.88 M2 corroborado con diligencia de alistamiento (informe de alistamiento No. 9-507562 folios 186 a 200).**

**LINDEROS: Norte:** Parqueaderos No. 10 y 10 A y depósito 10; **Oriente:** Con muro divisorio posterior detrás del depósito 9; **Sur:** Parqueaderos No. 8 y 8 A y depósito 8; **Occidente:** Con circulación vehicular interna del edificio.

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:**

Al momento de realizar la presente diligencia se observa Dos parqueaderos colindantes en servidumbre y depósito por detrás de estos. Piso en concreto afinado cuenta con 2 topellantas y esta demarcado con pintura amarilla su división e identificación. Depósito de 2.11 por 0.96 metros ingreso con puerta entamborada, muros en pañetados y pintados, piso en concreto. Se encuentra en el sótano (-1) cubierto.

A continuación, se relacionan las coordenadas del predio que se tomaron con los funcionarios del Fondo, las cuales corresponden al recorrido realizado de la siguiente manera:

Latitud Norte	Longitud Oeste
4°48'22,3"	75°41'25.1"

**1. SERVICIOS PÚBLICOS:** Cuenta con servicio de energía eléctrica.

**ESTADO DEL BIEN:** El parqueadero se encuentra en buen estado y el depósito se encuentra en mal estado de conservación por humedad.

**USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** Al momento de la diligencia se observa que el predio es usado como parqueadero y depósito. Lo administra la SAE.

**2. OBSERVACIONES:** Sin.

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side of the document.



## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página:

Así las cosas, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble, identificado con **MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-97478** conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 Decreto 1069 de 2015 Sección de bienes y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE del inmueble ya mencionado, al FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS—UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**, representado en esta diligencia por JONATAN RIVERA PEÑA identificado con la C. C. No. 1.121.901.659 y SOL DEL MAR GARAYCOA DIAZ identificada con la C. C. No. 1.013.647.689

Acto seguido la Fiscalía le informa al aquí designado cuáles son sus deberes y obligaciones y se le recuerda las consecuencias que puede traerle el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le entrega; quien enterado de lo anterior, acepta el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado. De la misma forma se le hace saber al aquí designados y a quien atiende la diligencia, que de este momento en adelante, se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión, con el **FONDO PARA LA REPÁRACION DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS-** ubicado en el Complejo Logístico San Cayetano ubicado en la Carrera 85 D No. 46A-65 Piso 3 de ciudad de Bogotá D.C. teléfono 7965150 extensión 4279, entidad a disposición de quien queda el inmueble a partir de este instante y quien dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia.

Para tal efecto y estando presentes JONATHAN RIVERA PEÑA identificado con la C. C. No. 1.121.901.659 y SOL DEL MAR GARAYCOA DIAZ identificada con la C. C. No. 1.013.647.689 quienes representan los intereses del **FONDO PARA LA REPÁRACION DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**, procede el Despacho a hacer entrega real y material del inmueble.

En este estado de la diligencia se les concede el uso de la palabra a PAULA ANDREA LONDOÑO ROMERO quien atiende la diligencia en calidad de funcionaria de la S.A.E. quien manifiesta: Por medio de esta diligencia se da cumplimiento a lo ordenado por la Magistratura y la Fiscalía de Extinción respecto a la diligencia de entrega del bien al fondo para la Reparación de Víctimas, en espera que la SAE expida el acto administrativo para formalizar la entrega del bien.

Se le concede la palabra a JONATHAN RIVERA PEÑA en representación del Fondo para la Reparación de las Víctimas: Este inmueble se encontraba bajo la administración de la sociedad de activos Especiales S.A.E. quien deberá realizar la entrega formal al FRV, previa expedición del acto administrativo, saneamiento, estado de administración y rendimientos generados, lo anterior dentro del los 30 días siguientes a esta diligencia, esto conforme a lo establecido en el Decreto 1069 de 2015. Lo anterior, con el fin de que el FRV pueda establecer un sistema de administración estable.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro Fotográfico: Si (X) No ( ); se contó con Topógrafo: Si (X) No ( ) Ingeniero Forestal Sí ( ) No (X).

Se hace entrega de los siguientes documentos a los funcionarios del **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS:**

- ( X ) Acta de Embargo y secuestro
- ( X ) Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 290-97478
- ( ) Escritura Pública No.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical tools employed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and a discussion of the factors that influence the outcomes. It also includes a table summarizing the key findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the study and the potential applications of the findings. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant community.

5. The fifth part of the document provides a conclusion and a list of references. It summarizes the main points of the study and provides a list of the sources used in the research.

6. The sixth part of the document includes a list of figures and tables, which are essential for understanding the data presented in the study. Each figure and table is accompanied by a brief description of its content.

7. The seventh part of the document provides a list of appendices, which contain additional information and data that are not included in the main text. These appendices are intended to provide a more complete picture of the study.

8. The eighth part of the document includes a list of acknowledgments, which recognize the contributions of the individuals and organizations that supported the research. It also includes a list of authors and their affiliations.

9. The ninth part of the document provides a list of contact information for the authors, including their email addresses and phone numbers. This information is intended to facilitate communication and collaboration with the research team.

10. The tenth part of the document includes a list of references, which are organized alphabetically by author. These references provide a list of the sources used in the study and are intended to help readers find the original works.

11. The eleventh part of the document provides a list of figures and tables, which are essential for understanding the data presented in the study. Each figure and table is accompanied by a brief description of its content.

12. The twelfth part of the document provides a list of appendices, which contain additional information and data that are not included in the main text. These appendices are intended to provide a more complete picture of the study.

13. The thirteenth part of the document includes a list of acknowledgments, which recognize the contributions of the individuals and organizations that supported the research. It also includes a list of authors and their affiliations.

14. The fourteenth part of the document provides a list of contact information for the authors, including their email addresses and phone numbers. This information is intended to facilitate communication and collaboration with the research team.

15. The fifteenth part of the document includes a list of references, which are organized alphabetically by author. These references provide a list of the sources used in the study and are intended to help readers find the original works.



**FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página:

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

**JUAN JOSE MIRANDA QUIROGA**  
**FISCAL 250 SECCIONAL**  
**Despacho 8-Grupo de Bienes-**  
**Dirección de Justicia Transicional**

**QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA**  
Nombre y Apellido: PAULA ANDREA  
LONDOÑO  
Dirección: Carrera 43 A No. 14-27 Piso 9  
Colinas del Poblado Medellín – Regional  
Occidente SAE Teléfono: 6040132-809

**JONATHAN RIVERA PEÑA**  
**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE**  
**LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA**  
**ATENCIÓN Y REPARACIÓN**  
**INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**

**SOL GARAYCOA DIAZ**  
**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE**  
**LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA**  
**ATENCIÓN Y REPARACIÓN**  
**INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**

**FABIO NIEVES LOPEZ**  
**Técnico Investigador I C. T. I.**

**LUIS MOSOS LADINO**  
**Técnico Investigador I C. T. I.**

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.