

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 7

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL**  
**GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**  
**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**  
**GARAJE NO. 12 DEL APARTAMENTO 601 CALLE ARRIBA**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** Medellín Antioquia 30 Agosto de 2022

**Despacho Fiscal de Tribunal:** Despacho 22 Grupo De Persecución de Bienes le la Dirección de Justicia Transicional

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** Pilar Fernanda Duarte Romero - Fiscal 97 Esp

**Bloque:** Montes de Maria de las AUC

**Postulado:** Juan Mauricio Aristizábal Ramirez

Rad. 110016000253201084106

**ID Bien:** 107152

**Tipo de bien:** Inmueble Urbano - TIPO GARAJE No. 12 – FMI. 001-494771

**Identificación del bien:** PREDIO URBANO ubicado en la CALLE 2 SUR #25-269 INT. 912 (DIRECCIÓN CATASTRAL). EDIFICIO CALLEARRIBA GARAJE No. 12 – FMI 001-494771 DEL P. H. APTO. # 601 PISO 6 VEREDA MEDELLIN MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO COD CATASTRAL: 050010105141000050022901990012. Chip Catastral: AAB0025PYLF.

**CONSTANCIA:** Se hace contacto con la abogada del Edificio Dra. Tania Rivera y manifiesta que la diligencia se puede realizar y solicita le dejemos las constancias toda vez que en adelante se entenderá con el FRV. Teniendo en cuenta lo anterior la verificación del interior del inmueble se hace conforme con lo documentado en los informes de alistamiento tanto del FRV, como de la Fiscalía Grupos de Bienes.



## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 2 de 7

**Descripción del bien:** Parqueadero con muros, bloque pintado, techo en concreto, delimitado con franjas verticales y horizontales en el piso de color amarillo. El parqueadero se encuentra en regular estado de conservación.

**Dirección del bien:**

**Ubicado en la Calle** segunda sur número 25- 269 Garaje 12- Sótano. Vereda Medellín, Municipio de Medellín – Antioquia sótano acceso por la escalera, hacia el costado oriental.

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:**

Municipio de Medellín Antioquia

**Entidades que participan en la diligencia:****FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN**

Pilar Fernanda Duarte Romero – Fiscal 97 Especializada

Eduard Pacheco Gamba Policía Judicial CTI I

Diego Oviedo - Investigador CTI

**FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS - UARIV**

Daniel Andrés Garzón Pinzón – Tecnólogo en Topografía - Representante del Fondo para la Reparación de las Víctimas.


Sara Lorena Arrieta Londoño Abogada equipo Jurídico Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Julieth Andrea Carlos Mora Administradora de Bienes Fondo para la Reparación de las Víctimas.

**Magistratura que ordena el secuestro:**

Dr. Olimpo Castaño Quintero – Magistrado con funciones de control de garantías – Sala de Justicia y Paz - Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá.

Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: FMI. 001-494771 – 26 de mayo de 2022.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 7

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:**

La diligencia es atendida por la administradora del Edificio Señora Ana María Herrera identificada con C.C. No. 43.063.694, Celular: 316 3255320.

**Se inicia la diligencia de secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, conforme con la orden judicial impartida por el Tribunal de Justicia y Paz así:**


La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

Acto seguido, se les informa a los aquí designados del Fondo de Reparación a Víctimas, cuáles son sus deberes y obligaciones, y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al debido cuidado del bien objeto de la presente diligencia. Enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con sus firmas se entiende que quedan debidamente posesionados.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**

1. **IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:** PREDIO URBANO ubicado en la CALLE 2 SUR # 25-269 INT. 9912 (DIRECCIÓN CATASTRAL). EDIFICIO CALLEARRIBA GARAJE No. 12 del P. H. APTO. # 601 PISO 6 VEREDA MEDELLIN MUNICIPIO: MEDELLIN
2. **ÁREA, LINDEROS, Y CARACTERISTICAS GENERALES DEL PREDIO:** con Según recorrido al norte con muro en dirección a calle segunda sur, al occidente con parqueadero numero 13 al oriente con muro de contención, y al sur con área de circulación y parqueadero numero 11. Cuenta con área recorrido de 11.60 mts aproximadamente.
3. **SERVICIOS PÚBLICOS:** Red eléctrica comunal.

**4. ESTADO DEL BIEN:** Regular

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 7

**5. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** Parqueadero.

Se les hace saber a los funcionarios comisionados, que la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**, ubicada en la Carrera 85D # 46A-65, Piso 3, - Complejo Logístico San Cayetano - teléfono 7965150 ext. 4282, es la entidad que a partir de la fecha dispone del bien inmueble referido y quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 595 y s.s. del Código General del Proceso, y demás normas concordantes.

En consecuencia, **SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 001-494771**, para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, artículo 2.2.5.1.4.1.2 del Decreto 1069 de 2015 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble al **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**.


**OBSERVACIONES:**

El Edificio se recorre hasta el sexto piso, sin poder ingresar al apartamento en compañía de los funcionarios del FGN- FRV.

Se concede la palabra a los funcionarios del FRV así:

Daniel Andrés Garzón Pinzón – Tecnólogo en Topografía - Representante del Fondo para la Reparación de las Víctimas. Manifiesta que: teniendo en cuenta que el inmueble está sometido a régimen de propiedad horizontal no requiere saneamiento físico.

Sara Lorena Arrieta Londoño Abogada equipo Jurídico Fondo para la Reparación de las Víctimas. Manifiesta: El FRV deja constancia que en el momento de la diligencia el


	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 7

inmueble objeto de recepción se recorre y se encuentra ocupado con dos motos sin placas. Una de marca Ducati, Scrambler 1100, color gris y negro. Una moto para niño marca YCF START, color blanco y amarillo en duro. Se desconoce el propietario de los automotores. Julieth Andrea Carlos Mora Administradora de Bienes Fondo para la Reparación de las Víctimas manifiesta que deja constancia que la deuda de administración asciende al día 30 de agosto de 2022 a la suma de \$12.774.000 pesos mtce, valor que se será actualizado con un estado de cuenta que la administradora se compromete hacer llegar al correo Julieth.carlos@unidadvictimas.gov.co

Así mismo, se deja constancia que al momento del alistamiento el inmueble se encontraba con ocupación, y servicios públicos activos. Sin embargo, por información de la señora Ana María Herrera en calidad de Administradora del Edificio Calle Arriba el inmueble está ocupado por un señor que desde hace un mes observa que viene y ocupa el inmueble. De esta manera para el FRV se trata de una ocupación no autorizada. En ese sentido se adelantarán todas las gestiones correspondientes ante la oficina asesora jurídica del FRV para recuperar el inmueble e implementar un sistema de administración.

Lo anterior conforme con el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, así las cosas, el bien queda bajo la administración del Fondo para la Reparación de las Víctimas, administrado por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, por ende, a partir de este momento el FRV entrara en contacto con el señor Kelvin Stivenn López Corte C.C. No. 1017448124 celular 310-4525331. Correo: [stiven.lopez.cortes@hotmail.com](mailto:stiven.lopez.cortes@hotmail.com)

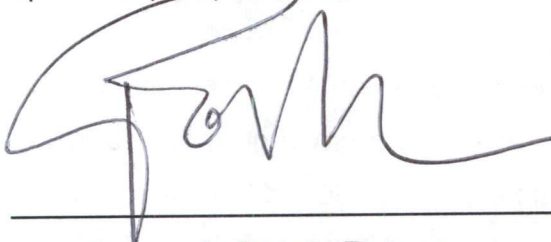
Por parte de la policía judicial se realizó, registro fílmico y fotográfico. del recorrido realizado y del análisis de la documentación utilizada para esta diligencia, de lo cual se

 <b>FISCALÍA</b> <small>MINISTERIO DE JUSTICIA</small>	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 7

realizará INFORME por parte del topógrafo que acompaña esta diligencia. Quienes constatan que el bien inmueble se encuentra en buen estado de conservación.

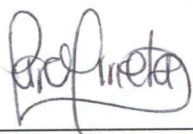
Se deja constancia que en la presente diligencia se hace presente el grupo Gaula Ejercito Antioquia. Cuarta Brigada.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



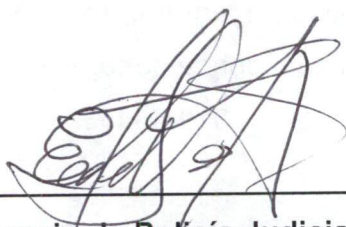
**Pilar Fernanda Duarte Romero**

**Fiscal Grupo de Bienes Dirección de Justicia Transicional**




**Sara Lorena Arrieta Londoño Abogada equipo Jurídico**

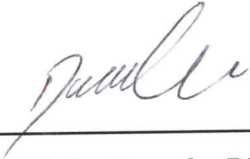
**Fondo para la Reparación de las Víctimas.**



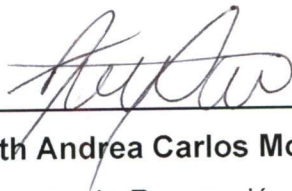
**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI**

**Eduar Pacheco Gamba**

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código	
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22	
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 7 de 7	



**Daniel Andrés Garzón Pinzón – Tecnólogo en Topografía –**  
Representante del Fondo para la Reparación de las Víctimas.



**Julieth Andrea Carlos Mora Administradora de Bienes**  
Fondo para la Reparación de las Víctimas.



**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**  
**Diego Oviedo**