	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 5

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad, fecha y Hora de la diligencia: VEREDA ARIGUANIY DEL  
CORREGIMIENTO DE CESPEDES DEL MUNICIPIO DE SABANAS DE SAN ANGEL  
MAGDALENA veintidós (22) de noviembre de 2021, siendo las 8:10 a.m.**

**Despacho Fiscal de Tribunal: Fiscal 35**

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia: GRICELDA CALDERON  
SARMIENTO**

**Bloque: BLOQUE NORTE**

**Postulado: JAVIER ERNESTO OCHOA QUIÑONEZ**

**ID Bien: 101.815**

**Tipo de bien: Inmueble Predio Rural**

**Descripción del bien: 117 ha y 280 M2. Aproximadamente**

**Identificación del bien: FMI No. 226-3612.**


**Dirección del bien: VEREDA ARIGUANI DEL CORREGIMIENTO DE CESPEDES  
DEL MUNICIPIO DE SABANAS DE SAN ANGEL**

**Municipio-Departamento de ubicación del bien: MUNICIPIO DE SABANAS DE  
SAN ANGEL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

**Entidades que participan en la diligencia: FISCALIA, Y FONDO DE  
REPARACION A LAS VICTIMAS.**

**Magistratura que ordena el secuestro: Magistrado de Control de Garantías  
sala de Justicia y Paz de Barranquilla doctor CARLOS ANDRES PEREZ**

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: 27 de  
mayo de 2021**

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 5
						FGN-MP03-F-22

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio: (Nombre, cedula, teléfonos) Predio deshabitado.**

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.


En el municipio Sabanas de San Ángel Magdalena del Departamento del Magdalena, a los veintidós (22) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021), la suscrita Fiscal **GRICELDA CALDERON SARMIENTO** 106 Especializada en apoyo de la Fiscalía 35 adscrita a la Dirección Nacional de Fiscalías de Justicia Transicional – Grupo interno de bienes Barranquilla, subcomisionada por el Dr. **IGNACIO ZAFRA PINZON Fiscal 35 ( E )** y con el apoyo operativo de los Funcionarios del C.T.I Ingeniero Civil **WILLIAM ALEXANDER GUIO FRANCO, Profesional de Gestión III** y **HUGO ALBERTO LADRON DE GUEVARA Técnico Investigador IV**, nos hicimos presentes en la finca la Isla inmueble ubicado en la Vereda de Ariguaní del corregimiento de Cespedes del Municipio de Sabanas de San Ángel Magdalena, con el fin de darle cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Barranquilla, en audiencia celebrada el día 27 de mayo de 2021, decisión comunicada a la Fiscalía 35 mediante oficio No 2257 de fecha 08 de septiembre de 2021 por parte de Secretaría de dicha sala proferido dentro de los trámites de la referencia, en el sentido de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO** sobre el bien antes mencionado, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005, modificada por la Ley 1592 de 2012 y Decreto 1069 de 2015 en lo que atañe a la sección de Bienes y demás normas concordantes. Al llegar al inmueble se constató que se encuentra deshabitado.

**1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:** FMI 226-3612

Seguidamente se procede a la IDENTIFICACION DEL INMUEBLE, para lo cual se tuvieron en cuenta entre otros documentos, el FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 226-3612 adquirido con la escritura 442 del 12-10-2005 de la notaría única de Ariguaní Magdalena. número y Referencia catastral No. 47660000200000261000. documentos que obran en la carpeta respectiva del bien inmueble, predio que fue verificado en cuanto a sus linderos en la diligencia previa de alistamiento que se llevó a cabo el día 18 de diciembre de 2020 por el TECNICO Investigador 1 **DAVID GUILLERMO CUNCANCHUN FLOREZ**

**2. ÁREA:** Según informe perito topógrafo, el predio está identificado con el folio - **226-3612** un área 117 ha y 280 M2.-

**3. LINDEROS:** según el certificado de tradición su cavidad y linderos son: Lote de terreno con cabidas aproximada de 117 hectáreas, y 280. Mts2, alinderados así: Norte: Con el señor FRANCISCO HERNANDEZ Manuel AROCA y MANUEL DUQUE; - por el Este: Con MANUEL DUQUE; por el SUR: Con JOSE CASTRILLO y APOLINAS

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 5

OSPIÑO CORRO, nates PEDRO CASTRILLO y por el OESTE: Con FRANCISCO AROCA.

4. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.:** según folio de matrícula el predio identificado con el folio 226-3612 se encuentra ubicado en la vereda Ariguaní del corregimiento de Cespedes del Municipio de Sabanas de San Ángel Magdalena
5. **SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE:** No cuenta con ningún servicio público.
6. **ESTADO DEL BIEN:** Malas condiciones, en estado de ruina.
7. **USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** Uso principal Ganadería Extensiva

**ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:**

**AREA: 117 HA + 287mts 2.**

**CONSTRUCCIÓN**

<b>TIPO DE INMUEBLE</b>		<b>ÁREA PRIVADA</b>
URBANO		M2.
<b>ÍTEM</b>	<b>CARACTERÍSTICAS</b>	
<b>Estructura</b>	N/A	
<b>Piso</b>	N/A	
<b>Mampostería</b>	N/A	
<b>Cubierta</b>	N/A	
<b>Fachada</b>	N/A	

**VETUSTEZ DE LA CONSTRUCCION.**

20 años aproximadamente

**CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION: Mal estado**

**8. SERVICIOS PÚBLICOS:**


No cuenta con servicios Públicos

**9. ESTADO DEL BIEN:**

En Malas condiciones

10. **USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** Actualmente el predio se encuentra destinado al cultivo de teca

Surtidos los trámites legales la **FISCALIA GENERAL DE LA NACION DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble, identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 226-3612 conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 Decreto 1069 de 2015 Sección de bienes y demás normas concordantes, y procede a designar como

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 5

inmobiliaria número 226 – 3612 posee un cultivo de TECA con un área aproximadamente de 16 HA.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron. Se culmina la diligencia a las 14:00 horas del día 22 de noviembre del año 2021

*GRICELDA CALDERON SARMIENTO*

**GRICELDA CALDERON SARMIENTO**  
Fiscal 106 ESPECIALIZADA adscrita a la Dirección de Justicia Transicional  
Grupo Bienes Justicia Transicional

*Melissa Weber Duque*

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: **MELISSA WEBER DUQUE**  
**CON C.C. No. 1.082.847.000**

*Raul Guerreo Gutierrez*

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: **RAUL GUERREO GUTIERREZ**  
**CON C.C. No 79.650.176**

*Hugo Alberto Ladrón de Guevara Sanceh*

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**  
Nombre y apellido: **HUGO ALBERTO LADRÓN DE GUEVARA SANCEHZ**  
**C.C. No. 72.183.761**

*William Alexander Guio Franco*

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI**  
Nombre y apellido: **WILLIAM ALEXANDR GUIO FRANCO**  
**C.C. No. 1.118.545.017**



## EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SABANAS DE SAN ÁNGEL - MAGDALENA

### CERTIFICA:

Que el inmueble localizado en el Municipio de Sabanas de San Ángel Magdalena, identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No. **226-3612** y código catastral No. **47660000200000261000**, bajo la denominación del inmueble "**La Isla**" se encuentra localizado en Suelo Rural, y de acuerdo con el Esquema de Ordenamiento Territorial - EOT del Municipio de Sabanas de San Ángel, su destinación con respecto al **Uso del Suelo es:**

**USO PRINCIPAL:** Ganadería Extensiva.

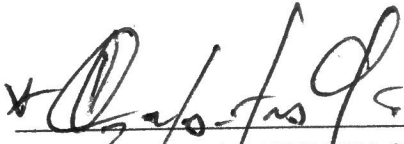
**USO COMPLEMENTARIO:** Sistemas Agrosilvopositoriles.

**USO RESTRINGIDO:** Agricultura con Tecnología Apropriada.

**USO PROHIBIDO:** Tala en cauces de ríos, caños, arroyos y quebradas, quema, caza y captura de especies silvestres en vía de extinción.

Para mayor constancia se expide en la Cabecera Municipal de Sabanas de San Ángel – Magdalena, a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año Dos Mil Veintiuno (2021).

Cordialmente,

  
**CARLOS CONTRERAS GAMARRA**  
Secretario de Planeación y Obras Públicas  
Municipio de Sabanas de San Ángel - Magdalena

Proyectó:  
Denilo Aragón Vergara  
Profesional Universitario

Revisó y Aprobó:  
Carlos Contreras Gamarra  
Secretario de Planeación

## ¡Sabanas de San Ángel Sí avanza!



Carrera 3 No 3 – 10  
Cod postal: 475001



313 797 86 26



[www.sabanasdesanangel-magdalena.gov.co](http://www.sabanasdesanangel-magdalena.gov.co)



[planeacion@sabanasdesanangel-magdalena.gov.co](mailto:planeacion@sabanasdesanangel-magdalena.gov.co)



Alcaldía de Sabanas de san ángel  
magdalena



Fecha de Impresion 22/11/2021

Fecha de Vencimiento 30/11/2021

Predio	Direccion	Destinacion	Tipo de Predio	Estrato	Liquidacion Oficial
000200000261000	LA ISLA	AGROPECUARIO	RURAL	SIN ESTRATO	000000000083473
Propietario	Area Terreno	Area Construida	Matricula No	Avaluo Actual	
8240003036 - SOCIEDAD SAN MARTIN LIMITADA	1.106.791,00	356,00	226-3612	132.236.000,00	

Vigencia	Impuesto Predial					Sobretasa Bomberil				Sobretasa Ambiental				Total
	Base	Tarifa	Capital	Interes	Descuento	Base	Tarifa	Capital	Interes	Base	Tarifa	Capital	Interes	
2021	132.236.000,00	6,00	793.400	0	0	0	0,00	0	0	132.236.000	1,50	198.350	0,00	991.750
2020	128.384.000,00	6,00	770.300	30.414	0	0	0,00	0	0	128.384.000	1,50	192.600	7.605,00	1.000.919
2019	124.645.000,00	6,00	747.900	189.678	0	0	0,00	0	0	124.645.000	1,50	187.000	47.425,00	1.172.003
2018	121.015.000,00	6,00	726.100	416.876	0	0	0,00	0	0	121.015.000	1,50	181.500	104.207,00	1.428.683
2017	120.629.000,00	6,00	723.800	649.405	0	0	0,00	0	0	120.629.000	1,50	180.900	162.308,00	1.716.413
2016	117.116.000,00	6,00	702.700	814.337	0	0	0,00	0	0	117.116.000	1,50	175.700	203.615,00	1.896.352
2015	113.705.000,00	6,00	682.200	1.031.256	0	0	0,00	0	0	113.705.000	1,50	170.600	257.890,00	2.141.946
2014	110.393.000,00	6,00	662.400	1.191.966	0	0	0,00	0	0	110.393.000	1,50	165.600	297.994,00	2.317.960
2013	49.866.000,00	6,00	299.200	625.330	0	0	0,00	0	0	49.866.000	1,50	74.800	156.332,00	1.155.662
2012	49.866.000,00	6,00	299.200	712.907	0	0	0,00	0	0	49.866.000	1,50	74.800	178.227,00	1.265.134
2011	48.414.000,00	6,00	290.500	780.081	0	0	0,00	0	0	48.414.000	1,50	72.600	194.952,00	1.338.133
2010	48.414.000,00	6,00	290.500	851.958	0	0	0,00	0	0	48.414.000	1,50	72.600	212.916,00	1.427.974
2009	48.414.000,00	6,00	290.500	921.134	0	0	0,00	0	0	49.866.000	1,50	74.800	237.182,00	1.523.616
2008	46.109.000,00	6,00	276.654	953.534	0	0	0,00	0	0	46.109.000	1,50	69.164	238.386,00	1.537.738
2007	45.307.000,00	6,00	271.800	1.024.990	0	0	0,00	0	0	45.307.000	1,50	68.000	256.432,00	1.621.222
2006	43.564.000,00	6,00	261.400	1.053.610	0	0	0,00	0	0	43.564.000	1,50	65.300	263.195,00	1.643.505
2005	43.149.000,00	6,00	258.900	2.022.114	0	0	0,00	0	0	43.149.000	1,50	64.700	505.336,00	2.851.050
2004	41.094.000,00	6,00	246.600	1.926.048	0	0	0,00	0	0	41.094.000	1,50	61.600	481.117,00	2.715.365

La Secretaria del Tesoro Municipal de Sabanas de San Angel, en uso de sus facultades conferidas en el artículo 66 de la Ley 383 de 1997 y por el acuerdo 013 del 30 de noviembre de 2020 y acuerdo 011 del 25 de noviembre de 2020, mediante este acto de Liquidación Oficial se determina el valor de Impuesto Predial Unificado y complementarios, conforme a las vigencias, variables y datos descritos.

Total Liquidacion	29.745.425,00
-------------------	---------------

ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAS DE SAN ANGEL

SECRETARIA DEL TESORO

Predio	Direccion	Propietario	Avaluo	Liquidacion Oficial
000200000261000	LA ISLA	8240003036 - SOCIEDAD SAN MARTIN LIMITADA	132.236.000	000000000083473

Total Liquidacion 29.745.425,00

Impuesto Predial				
Capital	Interes	Descuento	Sub Total	
8.594.054,00	15.195.638,00	0,00	23.789.692,00	
Sobretasa Bomberil				
Capital	Interes	Descuento	Sub Total	
0,00	0,00	0,00	0,00	
A favor del Municipio :			23.789.692,00	
Sobretasa Ambiental				
Capital	Interes	Descuento	Sub Total	
2.150.614,00	3.805.119,00	0,00	5.955.733,00	
A favor de la Corporacion Autonoma			5.955.733,00	

Entidades Financieras
BANCOLOMBIA CONVENIO 87180 CUENTA DE CORRIENTE 51312720194 BANCO AGRARIO CONVENIO 15037 CUENTA DE CORRIENTE 342150000020



(415)000000000000(8020)000000000083473(3900)00000029745425(96)20211130

ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAS DE SAN ANGEL

SECRETARIA DEL TESORO

Predio	Direccion	Propietario	Avaluo	Liquidacion Oficial
000200000261000	LA ISLA	8240003036 - SOCIEDAD SAN MARTIN LIMITADA	132.236.000	000000000083473

Total Liquidacion 29.745.425,00

Impuesto Predial
------------------

