

 <b>Unidad para las Víctimas</b>	<b>INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1. LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO</b>	Código: <b>710,18,04-5</b>
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES	Fecha: 08/04/2022 Página <b>1</b> de <b>14</b>

## ANEXO 01. LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

### 1. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

#### 1.1 TIPOS DE MANTENIMIENTO

##### **Mantenimiento preventivo de instalaciones**

El mantenimiento preventivo es toda actividad que se realiza sobre los bienes muebles e inmuebles, enseres o equipos que busca conservarlos y mantenerlos en perfectas condiciones de funcionalidad para evitar y mitigar las consecuencias de alguna falla que pueda presentarse.

Las actividades de mantenimiento preventivo contemplan el valor de la mano de obra idónea, revisión, limpieza, el suministro de los materiales, herramientas y equipos necesarios para la completa y correcta ejecución del servicio, así como todo tipo de transporte y demás actividades que se requieran.

Dentro de las actividades generales de mantenimiento preventivo a desarrollar en las instalaciones y que también se encuentran dentro de las actividades específicas son:

- Revisión general y limpieza de paredes exteriores, interiores y divisiones internas.
- Revisión general y limpieza externa de cubiertas.
- Revisión general y limpieza de cielo raso.
- Revisión general y limpieza de superficies expuestas de puertas y ventanas.
- Revisión general y limpieza de canales.
- Revisión general y sustitución de lámparas.

##### **Mantenimiento correctivo de instalaciones**

El mantenimiento correctivo es la actividad que se realiza sobre los bienes muebles e inmuebles, enseres o equipos, para corregir un daño luego de que este se ha presentado y que de no corregirse se corre el riesgo de afectación de su funcionalidad generando condiciones inseguras a quien hace uso de ellos. El mantenimiento correctivo no tiene frecuencia y se ejecuta luego de presentarse el daño.

Dentro de las actividades generales de mantenimiento correctivo a desarrollar en las instalaciones y que también se encuentran dentro de las actividades específicas son:

- Demolición de muros, cielo raso y pisos.
- Reparación/mantenimiento e instalación de tejas.
- Pintura de muros y techos.
- Reparación e instalación de pisos y enchapes.
- Reparación/mantenimiento e instalación de instalaciones eléctricas.
- Reparación/mantenimiento e instalación de instalaciones hidráulicas y sanitarias.



Unidad para  
las Víctimas

**INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

Código: **710,18,04-5**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Versión: 01

PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES

Fecha: 08/04/2022

Página **2** de **14**

- Reparación/mantenimiento e instalación de puertas y ventanas.
- Reparación/mantenimiento e instalación de cerraduras.
- Mantenimiento de mobiliario.
- Reparación/mantenimiento e instalación de vidrios.

## 1.2 ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

### 1.2.1 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES (MTTO INMUEBLES)

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS		
No	Descripción	Unidad
<b>1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>	
1.01	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML
1.02	Cerca en tabla	ML
1.03	Cerca lamina base H: 2,25	ML
1.04	Excavación Mecánica	M3
1.05	Excavación Manual	M3
1.06	Explanación y Extendido	M3
1.07	Explanación y Retiro	M3
1.08	Relleno Material en Sitio	M3
1.09	Desmante de Muros en ladrillo o bloque	M2
1.10	Desmante de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2
1.11	Desmante Placas Aligeradas	M2
1.12	Desmante Placas Macizas	M2
1.13	Desmante Alistado de Piso	M2
1.14	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2
1.15	Desmante de Guarda Escoba	ML
1.16	Desmante Cubierta en cualquier material	M2
1.17	Desmante de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2
1.18	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2
1.19	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN
1.20	Desmante Puertas y Marcos	UN
1.21	Desmante de ventanas	M2
1.22	Desmante de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2
1.23	Desmante de Cerradura de Seguridad	UN
1.24	Desmante de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2
1.25	Desmante de Rejas Metálicas	M2
1.26	Desmante Aparatos Sanitarios	UN
1.27	Desmante de Grifería	UN
1.28	Desmante de tanques elevados de agua	UN
1.29	Desmante de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN
1.30	Desmante de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2
1.31	Desmante de extractor	UN
1.32	Desmante de aire acondicionado incluye red de distribución	ML
1.33	Desmante de muebles empotrados	M2
1.34	Desmante de pañete	M2
<b>2</b>	<b>MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS</b>	
2.01	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2
2.02	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML
2.03	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML
2.04	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2
2.05	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2
2.06	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML
2.07	Reposición e Instalación de Cubierta Estructural, Galvanizada y Prepintada	M2



Unidad para  
las Víctimas

**INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

Código: **710,18,04-5**

**GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

Versión: 01

**PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES**

Fecha: 08/04/2022

Página **3** de **14**

**ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**

2.08	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2
2.09	Reposición e Instalación de Cubierta Teja en lámina corrugada trapezoidal	M2
2.10	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2
2.11	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N.º 6	M2
2.12	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N.º 4	M2
2.13	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2
2.14	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslazo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2
2.15	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslazo en poliéster reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2
2.16	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN
2.17	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida N° 5	M2
2.18	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2
2.19	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML
2.20	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML
2.21	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML
2.22	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2
2.23	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2
2.24	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2
2.25	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2
2.26	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML
2.27	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2
2.28	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2
2.29	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2
2.30	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente	M2
2.31	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2
2.32	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2
2.33	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2
2.34	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2
2.35	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2
2.36	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2
2.37	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2
2.38	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2
2.39	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML
2.40	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2
2.41	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2
2.42	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2
2.43	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2
2.44	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML
2.45	Mantenimiento cubierto inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2
2.46	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento demateriales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2
2.47	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2
<b>3</b>	<b>MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS</b>	
3.01	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML
3.02	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML
3.03	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML
3.04	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN
3.05	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN
3.06	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN
3.07	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN



Unidad para  
las Víctimas

**INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

Código: **710,18,04-5**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Versión: 01

PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES

Fecha: 08/04/2022

Página **4** de **14**

**ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**

3.08	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN
3.09	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML
3.10	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML
3.11	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML
3.12	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN
3.13	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN
3.14	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN
3.15	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN
3.16	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN
3.17	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN
3.18	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN
3.19	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML
3.20	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML
3.21	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML
3.22	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML
3.23	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML
3.24	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN
3.25	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN
3.26	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN
3.27	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN
3.28	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN
3.29	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN
3.30	Reposición e instalación de set y/o kit de accesorios cerámicos x3 para baños	UN
3.31	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN
3.32	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN
3.33	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN
3.34	Reposición e instalación de lavamanos porcelana sanitaria de colgar con grifería	UN
3.35	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN
3.36	Reposición e instalación de llave manguera	UN
3.37	Reposición e instalación de inodoro alargado o redondo de una pieza en porcelana sanitaria y con descarga variable.	UN
3.38	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UN
3.39	Reposición e instalación de filtro en tubería drenaje 4"	ML
3.40	Reposición e instalación de filtro en tubería drenaje 6"	ML
3.41	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN
3.42	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN
3.43	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN
3.44	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN
3.45	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN
3.46	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN
3.47	Reposición e instalación de taza sanitaria alargada para uso de fluxómetro	UN
3.48	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN
3.49	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN
3.51	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN
3.52	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN
3.53	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN
3.54	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN
3.55	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN
3.56	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN
3.57	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN
3.58	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN
3.59	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN
3.60	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo Toledo cruz o equivalente	UN
3.61	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN
3.62	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN
3.63	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN
3.64	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN
3.65	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN



Unidad para  
las Víctimas

**INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

Código: **710,18,04-5**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Versión: 01

PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES

Fecha: 08/04/2022

Página **5** de **14**

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS		
3.66	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN
3.67	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN
3.68	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN
3.69	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN
3.70	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN
3.71	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN
3.72	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN
3.73	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN
3.74	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN
3.75	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN
3.76	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN
3.77	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN
3.78	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN
3.79	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN
3.80	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN
3.81	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN
3.82	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque plástico de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3
3.83	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN
3.84	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN
3.85	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
4.01	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML
4.02	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN
4.03	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN
4.04	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN
4.05	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN
4.06	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN
4.07	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN
4.08	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN
4.09	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN
4.10	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN
4.11	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN
4.12	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN
4.13	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN
4.14	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN
4.15	Reposición e instalación interruptor doble con Luz piloto	UN
4.16	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN
4.17	Reposición e instalación interruptor triple con Luz piloto	UN
4.18	Reposición e instalación interruptor triple clásica	UN
4.19	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A	UN
4.20	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN
4.21	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN
4.22	Mantenimiento de salida bifásica + toma tubo EMT Ø 1/2"	UN
4.23	Mantenimiento de salida lámpara + interruptor conmutable sencillo tubo EMT	UN
4.24	Mantenimiento de salida lámpara + roseta tubo PVC	UN
4.25	Mantenimiento de salida lámpara + roseta tubo EMT	UN
4.26	Mantenimiento de salida lámpara conmutable tubo PVC	UN
4.27	Mantenimiento de salida lámpara muro tubo PVC	UN
4.28	Mantenimiento de salida lámpara piso tubo EMT	UN
4.29	Mantenimiento de salida lámpara techo tubo PVC	UN
4.30	Mantenimiento de salida lámpara techo tubo EMT	UN
4.31	Mantenimiento de salida lámpara + interruptor tubo EMT	UN
4.32	Mantenimiento de salida lámpara + toma PVC	UN
4.33	Mantenimiento de salida toma tubo PVC	UN



Unidad para  
las Víctimas

INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO

Código: **710,18,04-5**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Versión: 01

PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES

Fecha: 08/04/2022

Página **6** de **14**

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

4.34	Mantenimiento de salida ventilador tubo EMT	UN
4.35	Mantenimiento de salida ventilador tubo PVC	UN
4.36	Mantenimiento de salida + interruptor doble clásica tubo EMT	UN
4.37	Mantenimiento de salida + interruptor tubo PVC	UN
4.38	Mantenimiento de interruptor doble	UN
4.39	Mantenimiento de salida + toma sencilla clásica PVC	UN
4.40	Mantenimiento de salida + toma trifásica PVC	UN
4.41	Mantenimiento de salida + toma doble (2P) tipo AMER.PVC	UN
4.42	Mantenimiento de salida + toma piso PVC	UN
4.43	Mantenimiento de salida bifásica + toma PVC	UN
4.44	Mantenimiento de salida toma con PT muro tubo EMT	UN
4.45	Mantenimiento de salida toma con PT muro tubo PVC	UN
4.46	Mantenimiento de salida toma muro e interruptor tubo EMT	UN
4.47	Mantenimiento de salida toma muro e interruptor tubo PVC	UN
4.48	Mantenimiento de toma + interruptor clásico	UN
4.49	Mantenimiento de toma doble americana	UN
4.50	Mantenimiento de toma doble con Polo a tierra	UN
4.51	Mantenimiento de toma doble GFCI	UN
4.52	Mantenimiento de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN
4.53	Mantenimiento de toma trifásica 20A	UN
4.54	Mantenimiento de tierra pararrayos poste	UN
4.55	Mantenimiento de tierra tablero general distribución	UN
4.56	Mantenimiento de Breakers 2X30 amperios	UN
4.57	Mantenimiento de Caja 10cm x10cm	UN
4.58	Mantenimiento de Caja 30cm x 30cm	UN
4.59	Mantenimiento de tablero BIF.C/LLAVE ESP. TOTAL 24 CTOS	UN
4.60	Mantenimiento de tablero parcial 12 circuitos	UN
4.61	Mantenimiento de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN
4.62	Mantenimiento de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN
4.63	Reposición e instalación de salida bifásica + toma tubo EMT Ø 1/2"	UN
4.64	Reposición e instalación de salida lámpara + interruptor conmutable sencillo tubo EMT	UN
4.65	Reposición e instalación de salida lámpara + Roseta tubo PVC	UN
4.66	Reposición e instalación de salida lámpara + Roseta tubo EMT	UN
4.67	Reposición e instalación de salida lámpara conmutable tubo PVC	UN
4.68	Reposición e instalación de salida lámpara muro tubo PVC	UN
4.69	Reposición e instalación de salida lámpara piso tubo EMT	UN
4.70	Reposición e instalación de salida lámpara techo tubo PVC	UN
4.71	Reposición e instalación de salida lámpara techo tubo EMT	UN
4.72	Reposición e instalación de salida lámpara + interruptor tubo EMT	UN
4.73	Reposición e instalación de salida lámpara + toma PVC	UN
4.74	Reposición e instalación de salida toma tubo PVC	UN
4.75	Reposición e instalación de salida ventilador tubo EMT	UN
4.76	Reposición e instalación de salida ventilador tubo PVC	UN
4.77	Reposición e instalación de salida + interruptor doble clásica tubo EMT	UN
4.78	Reposición e instalación de salida + interruptor tubo PVC	UN
4.79	Reposición e instalación de interruptor doble	UN
4.80	Reposición e instalación de salida + toma sencilla clásica PVC	UN
4.81	Reposición e instalación de salida + toma trifásica PVC	UN
4.82	Reposición e instalación de salida + toma doble (2P) tipo AMER.PVC	UN
4.83	Reposición e instalación de salida + toma piso PVC	UN
4.84	Reposición e instalación de salida bifásica + toma PVC	UN
4.85	Reposición e instalación de salida toma con PT muro tubo EMT	UN
4.86	Reposición e instalación de salida toma con PT muro tubo PVC	UN
4.87	Reposición e instalación de salida toma muro e interruptor tubo EMT	UN
4.88	Reposición e instalación de salida toma muro e interruptor tubo PVC	UN
4.89	Reposición e instalación de toma + interruptor clásico	UN
4.90	Reposición e instalación de toma doble americana	UN
4.91	Reposición e instalación de toma doble con Polo a tierra	UN



Unidad para  
las Víctimas

**INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

Código: **710,18,04-5**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Versión: 01

PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES

Fecha: 08/04/2022

Página **7** de **14**

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS		
4.92	Reposición e instalación de toma doble GFCI	UN
4.93	Reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN
4.94	Reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN
4.95	Reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN
4.96	Reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN
4.97	Reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN
4.98	Reposición e instalación de Caja 10cm x10cm	UN
4.99	Reposición e instalación de Caja 30cm x 30cm	UN
4.100	Reposición e instalación de tablero BIF.C/LLAVE ESP. TOTAL.24 CTOS	UN
4.101	Reposición e instalación de tablero parcial 12 circuitos	UN
4.102	Reposición e instalación de Lámpara exterior blanca Redonda Rejilla 60w	UN
4.103	Reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN
4.104	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN
4.105	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN
4.106	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN
4.107	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN
4.108	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN
4.109	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN
4.110	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN
4.111	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN
4.112	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN
4.113	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML
4.114	Mantenimiento e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN
4.115	Mantenimiento e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN
4.116	Mantenimiento e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN
4.117	Reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN
4.118	Reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN
4.119	Reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN
4.120	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN
4.121	Reposición e instalación de extractor de aire	UN
4.122	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN
4.123	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN
4.124	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN
<b>5</b>	<b>MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA</b>	
5.01	Mantenimiento e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2
5.02	Mantenimiento e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2
5.03	Mantenimiento e instalación de fachada sistema tipo persiana Aero lux o equivalente	M2
5.04	Mantenimiento e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2
5.05	Mantenimiento e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML
5.06	Mantenimiento e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML
5.07	Mantenimiento e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML
5.08	Mantenimiento e instalación de alfajía en tablón	ML
5.09	Mantenimiento e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML
5.10	Mantenimiento e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4	M2
5.11	Mantenimiento e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5	M2
5.12	Mantenimiento e instalación de muro divisorio bloque liso N°5	M2
5.13	Mantenimiento e instalación de muro Dry wall doble cara E=12	M2
5.14	Mantenimiento e instalación de muro Dry wall doble cara E=10	M2
5.15	Mantenimiento e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm	M2
5.16	Mantenimiento e instalación de dintel en concreto 5 cm	ML
5.17	suministro de Pintura ignifuga contra incendios a todo costo Incluye mano de obra, materiales y herramientas	M2
5.18	reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2
5.19	reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana Aero lux o equivalente	M2
5.20	reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2
5.21	reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML
5.22	reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML
5.23	reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML
5.24	reposición e instalación de alfajía en tablón	ML



Unidad para  
las Víctimas

**INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

Código: **710,18,04-5**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Versión: 01

PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES

Fecha: 08/04/2022

Página **8** de **14**

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS		
5.25	reposición e instalación de alfaja en ladrillo macizo prensado	ML
5.26	reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2
5.27	reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2
5.28	reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2
5.29	reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2
5.30	reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2
5.31	reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2
5.32	reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML
5.33	instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2
5.34	instalación de mesón en concreto	M2
5.35	instalación poyo ducha en los casos que se requiera (incluye demolición del existente)	ML
5.36	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML
5.37	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN
5.38	Reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN
5.39	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML
5.40	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3
5.41	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2
<b>6</b>	<b>MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA</b>	
6.01	Mantenimiento e instalación anti humedad fachada dos capas	M2
6.02	Mantenimiento e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML
6.03	Mantenimiento e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2
6.04	Mantenimiento e instalación de barniz sobre muebles	M2
6.05	reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2
6.06	reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML
6.07	reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2
6.08	reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2
6.09	Demarcación con marmolina	ML
6.10	Mantenimiento, reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML
6.11	Mantenimiento, reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2
6.12	Mantenimiento, reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML
6.13	Mantenimiento, reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML
6.14	Mantenimiento, reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2
6.15	Mantenimiento, reposición e instalación de estuco	M2
6.16	Mantenimiento, reposición e instalación de estuco veneciano	M2
6.17	Mantenimiento, reposición e instalación de estuco, vinilo 3 manos	M2
6.18	Mantenimiento, reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2
6.19	Mantenimiento, reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2
6.20	Mantenimiento, reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2
6.21	Mantenimiento, reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML
6.22	Mantenimiento, reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2
6.23	Mantenimiento, reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2
6.24	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2
6.25	Mantenimiento, reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2
6.26	Mantenimiento, reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámda	M2
6.27	Mantenimiento, reposición e instalación de Pintura hidro repelente	M2
6.28	Mantenimiento, reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de, eso a dos manos	M2
6.29	Mantenimiento, reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2
6.30	Mantenimiento, reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2
6.31	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2
<b>7</b>	<b>MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS</b>	
7.01	Mantenimiento, reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso, emboquillado de fraguado rápido	M2



Unidad para  
las Víctimas

**INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

Código: **710,18,04-5**

**GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

Versión: 01

**PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES**

Fecha: 08/04/2022

Página **9** de **14**

**ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**

7.02	Mantenimiento, reposición e instalación de alizado de piso 2cm	M2
7.03	Mantenimiento, reposición e instalación de alizado de piso 4cm	M2
7.04	Mantenimiento, reposición e instalación de alizado de piso 4cm endurecido	M2
7.05	Mantenimiento, reposición e instalación de alizado de piso 4cm impermeabilizado	M2
7.06	Mantenimiento, reposición e instalación de alizado de piso 8cm impermeabilizado	M2
7.07	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2
7.08	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2
7.09	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2
7.10	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2
7.11	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2
7.12	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2
7.13	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2
7.14	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2
7.15	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2
7.16	Mantenimiento, reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2
7.17	Mantenimiento, reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2
7.18	Mantenimiento, reposición e instalación de piso tipo duro piso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2
7.19	Mantenimiento, reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2
7.20	Mantenimiento, reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2
7.21	Mantenimiento, reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2
7.22	Mantenimiento, reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2
7.23	Mantenimiento, reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2
7.24	Mantenimiento, reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2
7.25	Mantenimiento, reposición e instalación de piso cerámico formato 42.5 x 42.5 o similar	M2
7.26	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2
7.27	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2
7.28	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2
7.29	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2
7.30	Suministro e instalación de piso en porcelanato cuadrado color por definir en obra	M2
7.31	Mantenimiento, reposición e instalación de guarda escoba en cerámica.	ML
7.32	Mantenimiento, reposición e instalación de guarda escoba en gres 18.5 x 9 cm	ML
7.33	Mantenimiento, reposición e instalación de guarda escoba en MDF 8cm	ML
7.34	Mantenimiento, reposición e instalación de guarda escoba PVC 6.8 cm	ML
7.35	Mantenimiento, reposición e instalación de guarda escoba PVC rollo 8 cm	ML
7.36	Mantenimiento, reposición e instalación de guarda escoba PVC rígido 7.5 cm	ML
7.37	Mantenimiento, reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML
7.38	Mantenimiento, reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML
7.39	Mantenimiento, reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML
7.40	Mantenimiento, reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2
7.41	Mantenimiento, reposición e instalación de guarda escoba en baldosa de grano de mármol.	ML
8	<b>OTROS ACABADOS</b>	
8.01	Mantenimiento, reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2
8.02	Mantenimiento, reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2
8.03	Mantenimiento, reposición e instalación enchape tipo MACEDONIA 25x35 o equivalente	M2
8.04	Mantenimiento, reposición e instalación enchape pared tipo ANALFI 20x25 o equivalente	M2
8.05	Mantenimiento, reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2
8.06	Mantenimiento, reposición e instalación enchape pared tipo PRESTIGIO BALTICO 25x35 o equivalente	M2
8.07	Mantenimiento, reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO 15x22 o equivalente	M2
8.08	Mantenimiento, reposición e instalación enchape pared tipo Alcalá natural o equivalente	M2
8.09	Mantenimiento, reposición e instalación enchape pared formato 20 x 30 o similar, color por definir	M2
8.10	Mantenimiento, reposición e instalación de división en aluminio, y/o vidrio templado de 8mm	M2
8.11	Mantenimiento, reposición e instalación de división en aluminio, lámina en acrílico	M2
8.12	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2
8.13	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2
8.14	Mantenimiento, reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2
8.15	Mantenimiento, PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2
8.16	Mantenimiento, PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2



Unidad para  
las Víctimas

**INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

Código: **710,18,04-5**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Versión: 01

PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES

Fecha: 08/04/2022

Página **10** de **14**

**ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**

8.17	Mantenimiento, PULIDA PISO MARMOL	M2
8.18	Mantenimiento, reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN
8.19	Mantenimiento, reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN
8.20	Mantenimiento, reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML
8.21	Mantenimiento, reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML
8.22	Mantenimiento, reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML
8.23	Mantenimiento, reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML
8.24	Mantenimiento, reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN
8.25	Mantenimiento, reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA AI. TEXSA o equivalente	M2
8.26	Mantenimiento, reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2
8.27	Mantenimiento, reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2
8.28	Mantenimiento, reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN
8.29	Mantenimiento, reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" AI.	UN
8.30	Mantenimiento, RESANES GENERALES	M2
8.31	Mantenimiento, reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN
8.32	Mantenimiento, reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN
8.33	Suministro e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN
8.34	Suministro e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN
8.35	Mantenimiento, reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN
8.36	Mantenimiento, reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN
8.37	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2
8.38	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2
8.39	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2
8.40	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 5mm	M2
8.41	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2
8.42	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2
8.43	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2
8.44	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. CRISTAL AZUL	M2
8.45	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2
8.46	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2
8.47	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2
8.48	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm.	M2
8.49	Mantenimiento, reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2
8.50	Mantenimiento, reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN
8.51	Mantenimiento, reposición e instalación de DOMO Cuadrado. BURBUJA 117x117 3mm	UN
8.52	Mantenimiento, reposición e instalación de DOMO Cuadrado. DIAMANT 117x117 3mm	UN
8.53	Mantenimiento, reposición e instalación de DOMO Rectangular. DIAMANT 80x115 3mm.	UN
8.54	Mantenimiento, reposición e instalación de DOMO Rectangular BURBUJA (0.80x1.10)	UN
8.55	Mantenimiento, reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2
8.56	Mantenimiento, reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2
8.57	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML
<b>9</b>	<b>CARPINTERÍA MADERA</b>	
9.01	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML
9.02	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2
9.03	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2
9.04	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2
9.05	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2
9.06	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2
9.07	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado	M2
9.08	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2
9.09	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML
9.10	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2
9.11	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML
9.12	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML
9.13	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2



Unidad para  
las Víctimas

INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO

Código: **710,18,04-5**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Versión: 01

PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES

Fecha: 08/04/2022

Página **11** de **14**

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS		
9.14	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN
9.15	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN
9.16	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2
9.17	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2
9.18	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2
<b>10</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>	
10.01	Reposición e instalación de escalera de gato	ML
10.02	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML
10.03	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML
10.04	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN
10.05	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN
10.06	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN
10.07	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2
10.08	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2
10.09	Reposición e instalación de reja bancaria	M2
10.10	Reposición e instalación de rejas lamina	M2
10.11	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML
10.12	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN
10.13	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16 (1.50 MM) 4x8'	M2
10.14	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML
10.15	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN
10.16	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN
10.17	Suministro e instalación de reja de seguridad con marco en tubo cuadrado y cuadrillas en varilla cuadrada tipo laberinto	ML
10.18	Suministro e instalación de reja de seguridad sin puerta	UN
10.19	Suministro e instalación de reja de seguridad con puerta	UN
<b>11</b>	<b>CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES</b>	
11.01	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3
11.02	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3
11.03	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3
11.04	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3
11.05	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3
11.06	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3
11.07	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3
11.08	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3
11.09	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3
11.10	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3
11.11	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3
11.12	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3
11.13	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3
11.14	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3
11.15	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML
11.16	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2
11.17	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2
11.18	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2
11.19	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2
11.20	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2
11.21	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2
11.22	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2
11.23	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2
11.24	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2
11.25	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2
11.26	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2
11.27	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2



Unidad para  
las Víctimas

INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO

Código: **710,18,04-5**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Versión: 01

PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES

Fecha: 08/04/2022

Página **12** de **14**

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS		
11.28	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2
11.29	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2
11.30	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2
11.31	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2
11.32	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2
12	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	
12.01	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2
12.02	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2
12.03	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2
12.04	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2
12.05	Reposición e instalación de ventana en cedro caqueta Tab/bu	M2
12.06	Reposición e instalación de ventana en cedro caqueta Tab/ch	M2
12.07	Reposición e instalación de ventana europa Europa	M2
12.08	Reposición e instalación de ventana lamina	M2
12.09	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2
12.10	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN
12.11	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN
12.12	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2
13	OTROS	
13.01	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN
13.02	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN
13.03	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN
13.04	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN
13.05	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN
13.06	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN
13.07	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN
13.08	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer 1/4" o equivalente	UN
13.09	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN
13.10	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN
13.11	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN
13.12	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN
13.13	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN
14	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS	
14.01	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	
14.02	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	
14.03	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	
14.04	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	
14.05	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2
15	SEÑALIZACION	
15.01	Línea de demarcación con pintura en frío	ML
15.02	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML
15.03	Marca vial con pintura en frío	M2
15.04	Marca vial con resina termoplástica	M2
15.05	Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN
15.06	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN
16	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	
16.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2
16.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3
17	OTROS	
17.01	Desmote e instalación de vidrio de seguridad (todo tipo)	UN



Unidad para  
las Víctimas

**INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1.  
LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

Código: **710,18,04-5**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Versión: 01

PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES

Fecha: 08/04/2022

Página **13** de **14**

**ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**

17.02	Suministro e instalación de muebles de cocina	UN
17.03	Suministro e instalación de parasol. Incluye estructura metálica	UN
17.04	Desmontes dispensadores de jabón	UN
17.05	Desmante de muebles de baño	UN
17.06	Desmante de barra de cafetería	UN
17.07	Suministro e instalación dispensadores de jabón	UN
17.08	Suministro e instalación de muebles de baño	UN
17.09	Suministro e instalación de barra de cafetería	UN
17.10	Desmante y/o instalación letrero institucional	UN
17.11	Instalación de microperforado con imagen institucional	M2
17.12	Suministro e instalación de turbina pedrollo 1/2½	UN
17.13	Desmante y reparación de cortina enrollable tipo Black Out	UN
17.14	Instalación de película de seguridad	M2
17.15	Instalación de película Sand Blasting con imagen institucional de acuerdo al arte proporcionado	UN
17.16	Realización de trabajos que requieran soldadura	UN
17.17	Reparación de película Sand Blasting o de polarización oscura según muestra.	UN
17.18	Suministro e Instalación de motobomba (Con todos sus accesorios para su buen funcionamiento: punto electrico, tablero de arranque contactor y/o pulsador, flotadores y conexión hidraulica).	UN
17.19	Suministro e instalación de soporte para bandeja portacables	UN
17.20	Suministro e instalación de cinta antideslizante	ML
17.21	Instalación de cuadros avisos en exterior que requiera andamio (incluye chazos, tornillerías, puntillas y todos los insumos que requiera.)	UN
17.22	Instalación de cuadros, muebles, tableros, estantería empotrados en pared (incluye chazos, tornillerías, puntillas y todos los insumos que requiera.)	UN

**1.2.2 MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**

**ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**

No	Descripción	Unidad	Cantidad
1	<b>OTRAS ACTIVIDADES</b>		
1.1	Desmante de aires acondicionados incluye unidad interior y exterior y ductos.	UN	1
1.2	Traslado y montaje de Aires acondicionados de la cubierta a la pared, incluye perfiles, anclajes, tubería adicional	UN	1
1.3	Soporte tipo pie de amigo de 12 x 14 PULG. Para condensadora de aires acondicionados	UN	1

**AIRES ACONDICIONADOS**

2	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>		
2.1	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 9000 BTU, valor costo por equipo	UN	1
2.2	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 12000 BTU, valor costo por equipo	UN	1
2.3	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 18000 BTU, valor costo por equipo	UN	1
2.4	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 24000 BTU, valor costo por equipo	UN	1
2.5	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 32000 BTU, valor costo por equipo	UN	1

 Unidad para las <b>Víctimas</b>	<b>INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO- ANEXO 1. LISTADO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO</b>	Código: <b>710,18,04-5</b>
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO SERVICIOS GENERALES	Fecha: 08/04/2022 Página <b>14</b> de <b>14</b>

### Control de cambios

Versión	Fecha	Descripción de la modificación
1	08/04/2022	Creación anexo al instructivo de mantenimiento