

**FISCALIA GENERAL DE LA NACION
DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIZADAS DE JUSTICIA
TRANSICIONAL – D-23 GRUPO INTERNO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

ACTA DE SECUESTRO

TRAMITE No.	104871
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	290-158756
ESCRITURA PÚBLICA	Escritura No. 845 del 11 de mayo de 2013, Notaría 6 de Pereira.
FICHA PREDIAL	66001010901100096801
DIRECCIÓN:	AVENIDA 30 DE AGOSTO NRO 68-125 CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CAÑAVERAL UNIDAD DE VIVENDA 54
PROPIETARIO	ECHEVERRY GIRALDO JHON JAIRO
POSTULADOS:	REINALDO VALENCIA Y OTROS
BLOQUE:	COMANDO CONJUNTO DE OCCIDENTE DE LAS FARC.

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

En Pereira, Risaralda, a los diez (10) días del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021), la suscrita Fiscal 109 Especializada de apoyo de la Fiscalía 23 adscrita a la Dirección Nacional de Fiscalías de Justicia Transicional – Grupo interno de bienes **MARTHA RUTH CAMBEROS DIAZ**, subcomisionada por la titular del Despacho 38 **Dra. LILIA YANET HERNANDEZ RAMIREZ** y con el apoyo operativo de los Funcionarios del CTI: **LUIS MIGUEL TORRES ARDILA** Técnico Investigador IV y **LUIS ALFREDO SALGADO BUSTOS** Técnico Investigador IV, los funcionarios del Fondo para la Reparación de las Víctimas **OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO**, **DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ COSME** y **MIGUEL ANGEL GONZALEZ FLOREZ representante de la SAE**, nos hicimos presentes en el inmueble ubicado AVENIDA 30 DE AGOSTO NRO 68-125 CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CAÑAVERAL UNIDAD DE VIVENDA 54, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Bogotá, en audiencia celebrada los días 13 y 14 de noviembre de 2019, decisión comunicada mediante oficio No 18389 de fecha 15 de noviembre de 2019 por parte de la Secretaría de dicha sala proferido dentro de los trámites de la referencia, en el sentido de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO** sobre el bien antes mencionado, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005, modificada por la Ley 1592 de 2012 y Decreto 1069 de 2015 en lo que atañe a la sección de Bienes y demás normas concordantes. Al llegar al inmueble fuimos atendidos por **MIGUEL ANGEL GONZALEZ FLOREZ**, identificado con la C.C. 16.075.324 de Manizales, Técnico II, Gerencia Regional Occidente representante de la Sociedad de Activos Especiales S.A.E. S.A.S. a quien se le informa el motivo de la presente diligencia y se le pone de presente el folio de matrícula número **290-158756**, en el cual se encuentra inscrita la medida cautelar impuesta por el Tribunal Superior de Justicia y Paz, y se le da a conocer que dicha medida opera conforme los presupuestos legales a favor del Fondo para la

Reparación de las Víctimas. Seguidamente se procede a la **IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**, para lo cual se tuvo en cuenta entre otros documentos, el **FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 290-158756, ESCRITURA PÚBLICA No. 845 del 11 de mayo de 2013, Notaría 6 de Pereira del círculo de Pereira, FICHA PREDIAL: 66001010901100096801**, documentos que obran en la carpeta respectiva del bien inmueble, predio que fue verificado en cuanto a sus linderos en la diligencia previa de **alistamiento que se llevó a cabo entre el 23 y 28 de septiembre del 2019** Así:

Cabida y linderos del predio:

Área 206 metros cuadrados

LINDEROS: El predio identificado con matrícula inmobiliaria 290-158756 se alindera de la siguiente forma: SUR: Con inmueble identificado como casa No. 77; ESTE: Con inmueble identificado como casa No. 55; OESTE Con inmueble identificado como casa No.53; NORTE: área común (vía Vehicular) y encierra.

Forma del predio: Regular

Coordenadas geográficas Datum WGS84 N 4°48'36,238" W75°44'18,11".

Características generales del predio.

El predio identificado con folio de matricula inmobiliaria 290-158756, se trata de una casa ubicada en un conjunto cerrado la cual se distribuye de la siguiente manera : Primer piso (sala, comedor, sala de star, parqueadero, 1 habitacion, cuarto de ropas, cocina integral, baño social, antejardin); Segundo piso: (tres habitaciones, dos baños, balcon de habitacion); tercer piso o mezzanine (habitación y cuarto de tanque de almacenamiento).

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:

TIPO DE INMUEBLE	ÁREA CONSTRUIDA
Vivienda de 3 Pisos	206 m2

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS GENERALES
Estructura	De confinamiento en ladrillo.
Piso	Interior en cerámica y exterior en tablón de gres.
Mampostería	Pañete, estuco y pintura.
Cubierta	Estructura metálica y teja de eternit
Carpintería	Metálica (puerta de acceso, rejas y ventanas exteriores) y madera (puertas interiores y mueblería)
Baños	Enchape en cerámica, aparatos y accesorios sanitarios en buen

	estado.
Cocina	Mesón en granito, lavaplatos en acero inoxidable y carpintería en madera
Placa	concreto

VETUSTEZ DE LA CONSTRUCCION.

- Aproximadamente 12 Años.

CONSERVACION DE LA CONSTRUCCIONES.

- Regular Estado.

SERVICIOS:

El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica, agua, gas

ESTADO DEL BIEN:

Según copia de factura de impuesto predial, se tiene la siguiente información:

Cedula catastral: 66001010901100096801

Avaluó catastral: \$ 172.842,000.

Valor a pagar: \$12.352.854,00

USO O DESTINACION NACION ACTUAL DEL BIEN:

Con base en la información de usos de suelo obrante en el Plan De Ordenamiento Territorial De Pereira, el predio tiene un uso del suelo Habitacional.

Surtidos las tramites legales la **FISCALIA GENERAL DE LA NACION DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble, identificado con **MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-158756**, conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 Decreto 1069 de 2015 Sección de bienes y demás normas concordantes, y procede a designar como **SECUESTRE del inmueble ya mencionado, al FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, representado en esta diligencia por el Doctor **OSCAR JAMES CORREDOR**, Identificado con la cedula de ciudadanía No 79.917.199 y Tarjeta Profesional 91765 y **DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ COSME** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.023.931.523 del Equipo de Gestión Predial de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas – Fondo para la Reparación a las Víctimas a quien se les concede el uso de la palabra manifestando lo siguiente: Recibimos el inmueble identificado con el folio

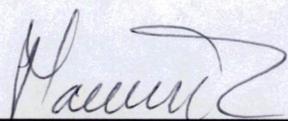
de matrícula No. 290-158756, en cumplimiento de lo ordenado por el Magistrado de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Bogotá Dr. José Manuel Bernal Parra, el inmueble objeto de esta diligencia, se recibe con una ocupación autorizada por la SAE, la cual fue notificada por al SAE, al ocupante con fecha máxima de entrega del predio 30 de diciembre 2012, el predio presenta una deuda en impuesto predial, por valor de \$12.352.854,00, según factura emitida por la Secretaria de Hacienda de Pereira, por concepto de administración \$23.550.822,00 y por servicios públicos de agua y energía \$2.203.359,00 y gas se encuentra suspendido y pendiente de factura, teniendo en cuenta que el predio proviene de la SAE, se solicitó al representante de dicha Institución el acto administrativo y la entrega formal del predio con saneamiento de pasivos y estado de administración; igualmente el topógrafo de la FRV, **DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ COSME**, manifiesta; Que al realizar la verificación de linderos y área de acuerdo con el recorrido perimetral, estas coinciden con los datos manifestados en la presente acta. Igualmente, se le concede el uso de la palabra a **MIGUEL ANGEL GONZALEZ FLOREZ**, representante de la SAE, quien manifiesta: La Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, asiste en calidad de acompañamiento, que posterior a la firma de la Presente acta, La Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. Iniciará el saneamiento administrativo y de acuerdo al acto administrativo procederá a realizar la entrega real y material del predio al Fondo para la Reparación de las Víctimas, acto seguido se les informa al aquí designado cuáles son sus deberes y obligaciones, se le recuerda las consecuencias que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le entrega, quien enterado de lo anterior acepta para el **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS** el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado, a quien se le da uso de la palabra y afirma que, se hará cargo de las acreencias que el bien genere a partir de la fecha de la entrega formal, real y material del predio por parte de la SAE y que lo adeudado no será responsabilidad de la entidad. De la misma forma se le hace saber al aquí designado y a quienes atienden la diligencia, que de este momento en adelante se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión con el **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**- ubicada en el complejo logístico San Cayetano carrera 85D No. 46 a -65 de la ciudad de Bogotá D.C. teléfono 7965150, Entidad a la cual a partir de la fecha queda a disposición el inmueble, quienes dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro Fotográfico: Si () No () , se contó con Ingeniero Catastral y Geodesta: Si () No () , Ingeniero Forestal Sí () No ()

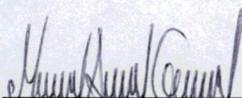
Se hace entrega de los siguientes documentos a los funcionarios del **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**:

- (X) Acta de Embargo y secuestro
- () Folio de Matrícula Inmobiliaria
- () Boletín Catastral (Ficha Catastral)
- () Plano Cartográfico (Carta Catastral)
- () Escritura Pública.

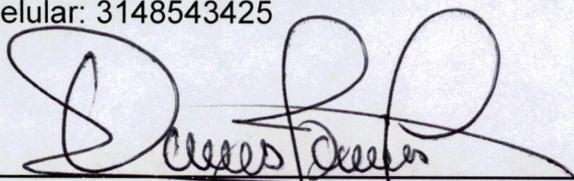
No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída
Y aprobada por quienes en ella intervinieron.



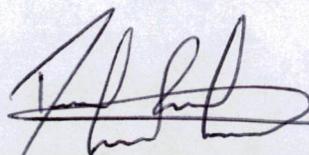
MARTHA RUTH CAMBEROS DIAZ
Fiscal 109 en apoyo al Despacho 38 delegado ante el Tribunal
adscrita a la Dirección de Justicia Transicional



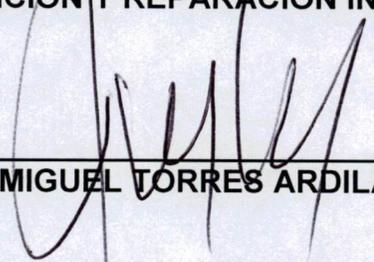
MIGUEL ANGEL GONZALEZ FLOREZ
Funcionario de la SAE
QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA
Funcionario de la SAE
Dirección: Carrera 43A No. 14 – 27, Edificio Colinas de Poblado Medellín
Celular: 3148543425



OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO
ADMINISTRADOR DE BIENES
FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA
ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS

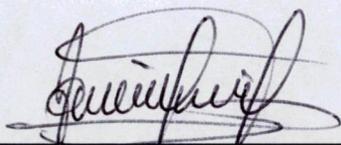


DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ COSME
TOPOGRAFO
FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA
ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS.

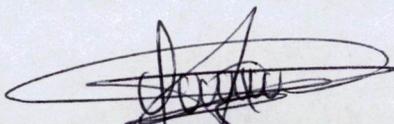


LUIS MIGUEL TORRES ARDILA

**Técnico Investigador IV
CUERPO TECNICO DE INVESTIGACION FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN**



**LUIS ALFREDO SALGADO BUSTOS
Técnico Investigador IV
CUERPO TECNICO DE INVESTIGACION FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN**



**Subteniente ENGHELBERG SUAREZ JAIMES
Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo**



**EDINSON RAMIREZ MENDOZA
Funcionario de Policía Judicial- DIJIN Apoyo operativo**