

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 5

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** 3 de junio de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:** 13 (Trece)

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

**Bloque:** Casa Castaño.

**Postulado:** SALVATORE MANCUSO GOÑEZ.

**ID Bien:** 100940

**Tipo de bien:** Inmueble parcela NUEVO PARAISO.

**Descripción del bien:**

**Identificación del bien: 1.-)** Folio de Matricula Inmobiliaria N° 140-36198 - Cedula Catastral No. 23855000000000620091000000000.

**Dirección del bien:** Corregimiento Jaraguay – Vereda el Paujil.

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Municipio de Valencia – Córdoba.

**Entidades que participan en la diligencia:** FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, Ingeniero Topógrafo EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ Técnico Investigador IV y JEAN PIERE ORDOÑEZ DE VALDEZ Técnico Investigador IV.

**Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS,** JEFRID MANUEL SUAREZ ULLOA identificado con CC 80.163.227 (Topógrafo) y JONATHAN RIVERA PEÑA identificado con CC 1.121.901.659, (administrador)

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 5

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 18 y 30 de septiembre de 2020.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** Se encontraron personas dentro del predio.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**1.-) PREDIO NUEVO PARAISO:**

Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo de fecha 25 de septiembre de 2019, suscrito por parte del perito ANGELA MARIA TORRES NEIRA y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I N° 140-36198

**2. ÁREA:** 33 hectáreas y 7625 mtrs<sup>2</sup>.

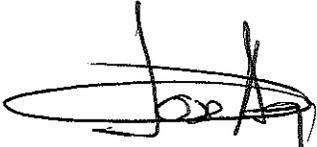
**3. LINDEROS:** según lo registrado en el informe de Alistamiento:

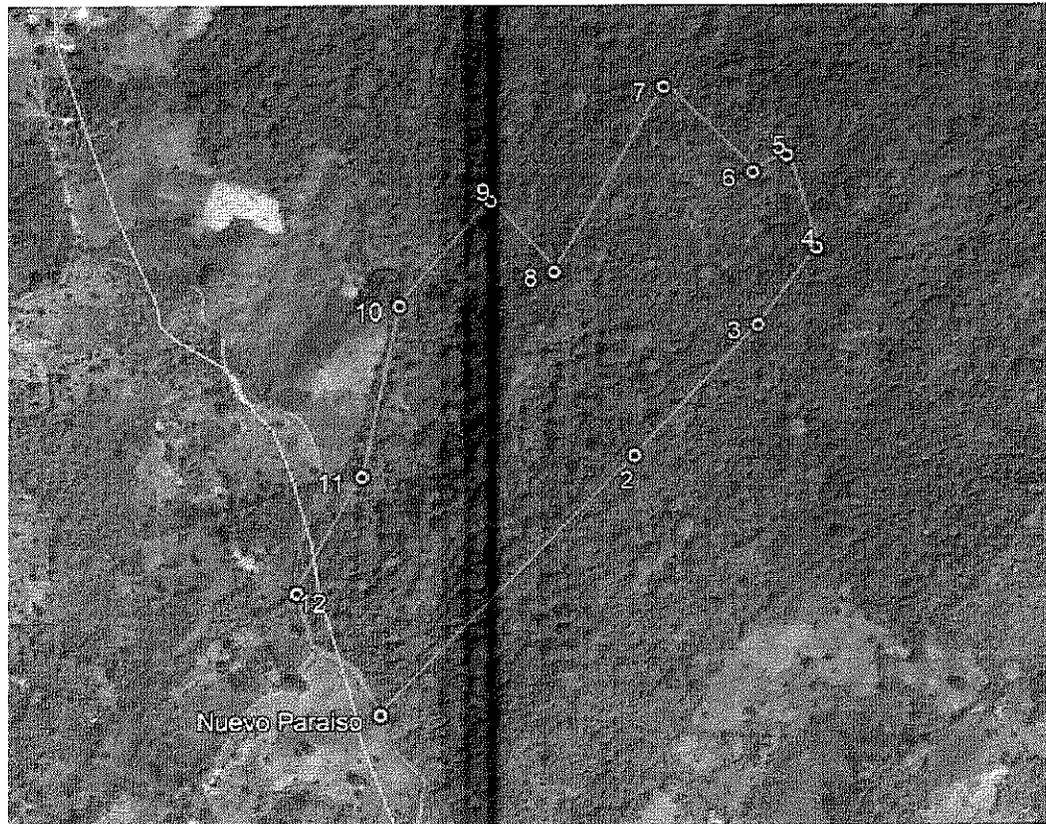
**NORTE:** Con los predios identificados con las cédulas catastrales 238550000000000620092000000000, 238550000000000620088000000000 y 238550000000000620089000000000.

**ORIENTE:** Con predio identificado con cédula catastral 238550000000000620089000000000.

**OCCIDENTE:** Vía hacia Reserva de Horizonte

**SUR:** Vía hacia Reserva de Horizonte.





**Imagen No 1;** Ilustra la ubicación y morfología del predio motivo de entrega.

A continuación; se registra las coordenadas georreferenciadas en el trabajo de campo, así:

PUNTO	COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE
Nuevo Paraíso	8°17'52.35"N	76°17'56.86"O
4	8°18'17.00"N	76°17'36.07"O
5	8°18'21.48"N	76°17'37.99"O
7	8°18'24.65"N	76°17'44.49"O
8	8°18'14.98"N	76°17'49.48"O
9	8°18'18.30"N	76°17'52.99"O
12	8°17'58.44"N	76°18'1.53"O

**Tabla No 1;** Registro Coordenadas Geográficas Predio Nuevo Paraíso – Datum WGS 84.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	

- 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** El predio presenta forma geoméricamente irregular, con topografía ondulada y quebrada, en alguno de sus linderos cuenta con cercado en alambre de púa a 4 hilos y postes en madera (en regular estado), el predio ha sido explotado por algunos campesinos de la zona, con cultivos de pan coger, de igual forma no se observan construcciones de ningún tipo.
- 5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El predio no cuenta con servicios públicos.
- 6. ESTADO DEL BIEN:** En regular estado de conservación.
- 7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** Actualmente parte del predio ha siendo explotado económicamente, con cultivos de pancoger.

**OBSERVACIONES:** No aplica.

Así las cosas, se DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el 100% de los inmuebles 1-.) Inmueble finca NUEVO PARAISO, con folio de matrícula N° 140-36198; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como SECUESTRE al FONDO PARA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS, representados en esta diligencia por el Sr. Jonathan Rivera, quien manifiesta El FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS (FRV), en cumplimiento a lo ordenado por la Magistratura, recibe en calidad de secuestre dicho inmueble denominado NUEVO PARAÍSO rural denunciado en proceso de Justicia y Paz por el postulado SALVATORE MANCUSO del Bloque CASA CASTAÑO , identificado con Folio de matrícula No. 140-36198, y de acuerdo con lo verificado en terreno durante la diligencia, se evidencia que el predio no cuenta con construcción ni ocupación permanente por tal razón se encuentra disponible para arriendo, al señor EDISON VARGAS quien se puede ubicar en el abonado telefónico No. 312 246 3586 se encontraba en un predio continuo, se le explico la naturaleza de la diligencia y se le informó que el predio se encuentra en OFERTA DE ARRIENDO, adicional se explicó la documentación exigida por el FRV para este trámite.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.





FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

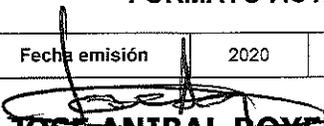
2020

12

16

Versión: 01

Página: 5 de 5

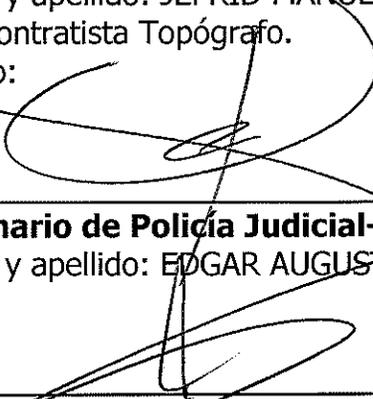
  
**FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO**  
Grupo Bienes Justicia Transicional

  
**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

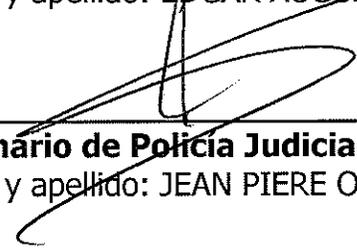
Nombre y apellido: JONATHAN RIVERA PEÑA  
Cargo Contratista Administración de Bienes.  
Teléfono:

  
**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: JEFRID MANUEL SUAREZ ULLOA  
Cargo Contratista Topógrafo.  
Teléfono:

  
**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ

  
**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: JEAN PIERE ORDOÑEZ DE VALDEZ

