	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 7

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Ciudad y fecha de la diligencia: Vereda León del Municipio de Turbo, Antioquia, a los 4 días del mes de junio de 2021

Despacho Fiscal de Tribunal: Dra. DORA AYDEE GÓMEZ PÉREZ

Nombre del Fiscal que realiza la diligencia: Sandra Monsalve Rodríguez

Bloque: MINEROS

Postulado: RAMIRO VANOY MURILLO

ID Bien: 40962

Tipo de bien: Inmueble rural

Descripción del bien: Predio rural denominado "FINCA LAS BAHAMAS" ubicado en el Municipio de Turbo, Vereda León.


Identificación del bien: Inmueble rural identificado con FMI 034-2601 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Turbo.

Código Catastral 058370005000000010017000000000 **Código Catastral Anterior** 05-01-17

Dirección del bien: Predio rural denominado FINCA LAS BAHAMAS ubicado en la Vereda León.

Municipio-Departamento de ubicación del bien: Turbo-ANTIOQUIA.

Entidades que participan en la diligencia: Por parte de la Fiscalía General de la Nación, se hicieron presentes Sandra Monsalve Rodríguez, Fiscal 155 Seccional Apoyo, subcomisionada por el Despacho 16 para el efecto, Luis Miguel Torres Ardila, Técnico Investigador II-Topógrafo y Jhon Eduardo Ramírez Bermúdez, Técnico Investigador I adscritos al Grupo Persecución de Bienes de Justicia Transicional. Por parte del Fondo para la Reparación de las Víctimas, FRV, Dirección Territorial Bogotá, Equipo de Administración de Bienes, el doctor Alexander Otálvaro Aguilera, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 86.013.235, y el Topógrafo Jorge Eduardo Aldana Calderón, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.070.705.686, del Equipo de Gestión Predial, y apoyo de seguridad del Ejército Nacional de Colombia, en representación el Sargento Primero Barros Mazzilli Gavis José, C.C. No. 49.786.775 adscrito a la Unidad

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 7

Baraya 31, Batallón de Ingenieros 17 General Carlos Bejarano Muñoz y Unidades bajo su mando 0-1-10-00.

Magistratura que ordena el secuestro: Magistrado de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Medellín Dr. OLIMPO CASTAÑO QUINTERO.

Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: 9 de marzo de 2021 (Acta 45).

Persona que atiende la diligencia dentro del predio: Antes de dar inicio a la diligencia, la ocupante del predio, la señora DIANA PATRICIA PINEDA BLANCO, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 43.146.656, esposa del encargado de la finca, el señor PEDRO IBÁÑEZ, procedió a comunicarse con éste al teléfono 3113122959, pero no se logró señal de comunicación, entonces, intentó contactar al Segundo administrador al mando, el señor LUIS PADILLA, al número celular 3137421191, sin ser exitosa la comunicación por no tener señal, siendo así las cosas, se comunicó con la señora Liliana Julio, esposa de LUIS PADILLA, y le dejó el mensaje que lo estaban buscando para esta diligencia.

El ingreso a este inmueble fue autorizado voluntariamente por la señora Diana Patricia Pineda Blanco, a quien se le informó el motivo de la diligencia.

Siendo las ocho horas y cincuenta y dos minutos del día (08:52 a.m.), el funcionario Jhon Eduardo Ramírez Bermúdez, se comunicó al abonado No. 311 6462348, con el señor ARLEY HUMBERTO MUÑOZ TUBERQUÍA, C.C. No. 71.599.514, quien manifestó ser el dueño del predio, le comunicó el objeto de la diligencia, y adujo encontrarse en Medellín, pero que delegaba a un trabajador para que nos atendiera.

Posteriormente, se comunicó del teléfono celular No. 318 3604892, Mauricio Alberto Aristizábal Patiño, manifestando ser el delegado por el señor Muñoz Tuberquía, para atender la presente.

A las diez horas del día (10:00 a.m.) hicieron presencia los señores MAURICIO ALBERTO ARISTIZABAL y WILMAR ALEXANDER MARIACA SUAZA, identificados

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 7

con la Cédula de Ciudadanía Nos. 15.444.683 y 71.531.786, respectivamente, a quienes nuevamente se les explicó el objeto del acto, y se les preguntó si conocen a la señora Zull Etna Rodríguez León, y adujeron que no, que reconocen como propietarios al señor Arley Muñoz Tuberquía.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: Matricula Inmobiliaria Nro. 034-2601.

2. ÁREA: Según informe de alistamiento No. 9-376267, rendido por el funcionario Luis Miguel Torres Ardila, el área de terreno que se verificó en diligencia de alistamiento fue de 85 hectáreas 5750 m², constatada en esta diligencia de secuestro y entrega al Fondo para la Reparación a las Víctimas.

3. LINDEROS:

Suroeste con Waltes Hadduk en 293 metros y con Horacio Ramirez en 645 metros, carretable al medio; Oeste y Norte con Manuel Cossio en 2489 metros; Noreste con el rio Leon en 453 metros; Este y Sur con José Rodríguez en 2330 metros y encierra.

Forma del predio

Regular delimitada por el siguiente polígono

Punto	Norte	Oeste
1	7°32'25.77"	76°43'8.19"
2	7°32'47.85"	76°42'27.95"

3	7°33'7.96"	76°42'1.84"
4	7°32'54.83"	76°41'56.47"
5	7°32'26.02"	76°42'32.63"
6	7°32'25.06"	76°42'52.35"
7	7°32'19.87"	76°42'57.91"
8	7°32'20.36"	76°42'58.29"
9	7°32'15.03"	76°43'6.12"
1	7°32'25.77"	76°43'8.19"

Cuadro de coordenadas puntos georeferenciados perímetro predio. Datum de mapa WGS 84


4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.

La topografía del inmueble es ondulada con pendientes inferiores al 3%, presenta encerramiento perimetral parcial, la totalidad del inmueble presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales que van desde áreas en las cuales se adelanta trabajos mecanizados sobre el suelo, para la siembra de arroz.(gran parte del predio), hasta áreas cubiertas por bosques naturales en la zona de protección del río León. En época invernal el predio es anegado por las aguas del Río León.

5. SERVICIOS PÚBLICOS: El inmueble no cuenta con acometida de servicios públicos domiciliarios.

6. ESTADO DEL BIEN: El bien se encuentra en buen estado.

7. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN: Al momento de la diligencia el predio está siendo utilizado para el pastoreo de ganado bufalino en una cantidad de 180 búfalas paridas con 180 crías, 12 mulares y 14 equinos.


	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 7

OBSERVACIONES: Se le informa al señor **MAURICIO ALBERTO ARISTIZABAL**, persona que atiende la diligencia, que a partir de este momento debe acatar las exigencias establecidas por el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS –representado en esta diligencia por el Doctor ALEXANDER OTÁLVARO AGUILERA, quien manifestó:

"El fondo para la Reparación de las Víctimas –FRV-, en cumplimiento de lo ordenado por la Magistratura, recibe en calidad de Secuestre dicho inmueble rural denunciado en proceso de Justicia y Paz por el postulado Ramiro Vanoy Murillo, del Bloque Mineros, identificado con FMI 034-2601, y de acuerdo con lo verificado en terreno durante la diligencia, coincide en su ubicación con la información registrada en su Folio de Matrícula Inmobiliaria y el área se ajusta a la información geográfica presentada por la Fiscalía General de la Nación. De conformidad con lo mencionado anteriormente, el FRV a la mayor brevedad y a través del administrador del cuadrante, realizará todas las gestiones necesarias que permitan establecer un esquema de administración adecuado para la debida conservación del predio.

Por último, y de acuerdo con lo conversado presencialmente con el señor Mauricio Alberto Aristizábal Patiño, identificado con C.C. 15.444.683 y celular 3183604892, persona que manifestó ser actualmente el administrador y empleado de quien afirma ser el propietario del inmueble, el señor Arley Humberto Muñoz Tuberquia, cédula de ciudadanía 71.599.514 y celular 3116461728. Al señor Aristizábal Patiño se le explicó la forma en que el FRV ejerce calidad de secuestre sobre el inmueble objeto de la diligencia, el proceso para la solicitud de trámite de arrendamiento, proceso que aceptaron iniciar y que, por ello, se dejará a esta persona, administrador del predio objeto de diligencia bajo la figura de Comodato Precario de acuerdo con el Código Civil por el término de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de la presente acta. Finalmente, se le informó sobre los requisitos establecidos por el FRV para dicha solicitud. Todo lo anterior se le comunicó a la persona que atiende la diligencia para que a partir de este momento se deberán acatar todas las exigencias establecidas por el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS – FRV, representado en esta por el señor ALEXANDER OTÁLVARO AGUILERA".

A tal efecto, procede el despacho a hacer entrega material del inmueble, de conformidad a lo relacionado en esta acta y a las observaciones y salvedades realizadas dentro de la misma.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 7

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico del estado del bien. Igualmente se procede a hacer entrega del acta correspondiente al funcionario del Fondo para la Reparación de las Víctimas.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, hoy cuatro (4) de junio de dos mil veintiuno (2021).


MAURICIO ALBERTO ARISTIZABAL – Administrador

C.C. No. 15.444.683 - Teléfono: 319 5827250


SANDRA MONSALVE RODRÍGUEZ

Fiscal 155 Seccional Sub comisionada por el Despacho 16

Grupo Interno de Persecución de Bienes en el marco de Justicia Transicional


FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: ALEXANDER OTÁLVARO - Teléfono: 300 7435908

Cargo: Contratista Equipo Administración Bienes


FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: JORGE EDUARDO ALDANA - Teléfono: 314 2436727 - Contratista Topógrafo


Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI

Nombre y apellido: JHON EDUARDO RAMÍREZ BERMÚDEZ

Técnico Investigador I


Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI

Nombre y apellido: LUIS MIGUEL TORRES ARDILA

Técnico Investigador II


Representante del Ejército Nacional

Nombre y apellido: Sargento Primero Barros Mazzilli Gavis José - C.C. No. 49.786.775