**INFORME DE INSPECCIÓN DE INMUEBLE URBANO O RURAL**

**Numero consecutivo asignado por FRV “NOMBRE DEL BIEN”**

**IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 015-53199**

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**

**UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

**POSTULADO: RAMIRO VANOY MURILLO**

**BLOQUE: MINEROS.**

**01 DE FEBRERO DE 2018 (fecha de inspección al bien)**

**TARAZÁ - ANTIOQUIA**

# *Objeto de la comisión:*

*(Debe estar acorde al plan de trabajo)*

*Realizar la inspección del predio “Montepio 1”, ubicado en el municipio de Tarazá, departamento de Antioquia, para identificar XXXXXX, realizar el seguimiento XXXXXX, revisar el estado de administración XXXX (Debe estar acorde al plan de trabajo).*

# 

# *Identificación del inmueble:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Localización*** | ***Departamento*** | | | ANTIOQUIA | | |
| ***Municipio*** | | | Tarazá | | |
| ***Corregimiento y Vereda*** | | | La Caucana | | |
| ***Barrio:*** | | | *N/A* | | |
| ***Nombre del bien*** | CIELO AZUL – LA INDIANA | | | | | |
| ***Clase de bien*** | Urbano: | | | Rural: X | | |
| ***Sub clase de bien*** | Finca. | | | | | |
| ***Coordenadas*** | 7°37'13.366 N 75°33'4.321 W (Geográficas WGS84) | | | | | |
| ***Matrícula Inmobiliaria*** | 015-49853 | | | | | |
| ***Círculo Registral*** | 015 - CAUCASIA | | | | | |
| ***Cédula Catastral*** | 2050000140000150000000 | | | | | |
| ***Aspecto Físico*** | ***Área***  ***Folio de Matrícula*** | 60 Hectáreas | ***Área***  ***Escritura Pública*** | 60 Hectáreas | ***Área***  ***Catastral*** | 172 Ha + 7512 Mts2 |
| ***Área Construida*** | 250 M2 | | | | | |
| ***Sistema de Administración*** | Arrendado – Comodato – Sin Sistema de Administración | | | | | |
| ***Estado OAJ*** | Ocupación no autorizada, reportada desde 15de febrero de 2015 | | | | | |

1. ***Compromisos Diligencia de Inspección anterior:***

**FECHA ULTIMA VISITA: XXXXXXXXXXXXXXXXX**

| **COMPROMISO ÚLTIMA INSPECCION** | **RESPONSABLE** | **SE CUMPLIO** | **OBSERVACIONES** |
| --- | --- | --- | --- |
| Solicitar la condonación del impuesto | Administración - Nombre xxxxx | SI | XXX |
| Implementar el esquema de administración para el inmueble. | Administración - Nombre xxxxx | NO | XXX |
| Efectuar estimación de renta | Gestión Predial - Nombre xxxxx | SI | XXX |
| Reportar OAJ | Administración - Nombre xxxxx | SI | XXX |
| Seguimiento acciones jurídicas de los procesos en curso | Administración - Nombre xxxxx | SI | XXX |

# *Descripcion del bien y Síntesis de visita:*

# *(Es una descripción de las actividades realizadas desde el inicio de la comisión incluye el recorrido y las personas que acompañaron la diligencia)*

Se programa la comisión de recepción del predio denominado “Montepio 1”, identificado con FMI No. 015-66866, ubicado en el corregimiento la Caucana, Jurisdicción del Municipio Tarazá. Asistió la Fiscal Seccional 159 Dra. Aydee Gómez Pérez, quien contó con el apoyo del señor Nelson Darío Rodríguez Jiménez y Carlos Humberto Ortiz Saavedra, Técnico Investigador I adscrito al CTI, Grupo Técnico Persecución Bienes Justicia Transicional, en representación del Fondo para la Reparación de las Víctimas las siguientes personas: señora Leidy Marcela Romero Agudelo identificada con c.c. 1.032.402.977 expedida en Bogotá – abogada y el Técnico de Proyectos Productivos del Fondo para la Reparación de las Víctimas el señor Sergio Avendaño Cruz identificado con c.c. 80.283212.

Para la diligencia se contó con el apoyo de la policía de Antioquia Coronel Wilson Snehider Pardo y el comando de policía de la Caucana al mando del Intendente Carlos Andrés Chaux Granada. Se procedió con la identificación física del bien, descripción general, estado de conservación, recolección de información documental, entre otros factores que permitían establecer las condiciones en las que se encontraba el bien

1. **Descripción Construcciones**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nombre** | **Área en m2** | **Descripción General** |
| Casa Familiar | 150 | Casa familiar en buen esta de conservación, muros en mampostería, techo en madera y tejado en Eternit, 3 baños, 2 habitaciones… |
| Corral | 200 | Corral para el manejo de ganado con capacidad de xx, con rampa de cargue, en estructura de concreto y acero. |
| Kiosko | 60 | Kiosco construido en forma circular, pisos en concreto y techo en paja. |

# Situación Económica

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Aspectos a Examinar*** | ***Descripción*** | ***Valor*** |
| ***Valor del Bien*** | La citada factura No. 164356, emitida por la oficina de Hacienda del municipio de Tarazá departamento de Antioquia, indica que este bien presenta un valor catastral de seis millones ochocientos cuarenta mil setecientos veinticinco pesos M/Cte., ($ 6.840.725), para la vigencia 2019. | **$ 6.840.725** |

# Obligaciones A Cargo Del Bien

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Aspectos a Examinar*** | ***Descripción*** | | | | ***Valor de la Obligación*** |
| ***Impuestos Prediales*** | De conformidad con lo establecido en la factura N° 164356 emitida por la Secretaría de Hacienda Municipal de Tarazá el monto total adeudado es de $1.223.575 desde el año 2009. Se anexa al informe factura de impuesto predial. (Ver Anexos) | | | | $ 1.223.575 |
| ***Servicios Públicos*** |  | | | | $ 0000 |
| ***Acueducto*** | NO DEBE | ***Energía*** | NO DEBE |
| ***Gas*** | NO DEBE | ***Otro*** | NO DEBE |
| ***Cual*** |  | | |
| ***Cuotas de Administración*** | N/A | | | | $ 0000 |
| ***Gravámenes (Hipotecas y/o Embargos)*** | N/A | | | | $ 0000 |
| ***Total Obligaciones*** | $ 1.223.575 | | | | |

# Ocupación No Autorizada - Estado OAJ

|  |  |
| --- | --- |
| **Estado de Ocupación:** | OCUPADO DE MANERA NO AUTORIZADA |
| **Fecha de Reporte:** | 25 DE MARZO 2012 |
| **Estado Actual:** | 15 DE JUNIO 2019, PROCESO EJECUTIVO EN TRAMITE |
| **Acción adelantada durante la comisión:** | SE NOTIFICO AL OCUPANTE Y SE EFECTUO SEGUIMIENTO EN EL JUZGADO DONDE SE SOLICITO PRIORIZACION DEL PROCESO DE DESALOJO |

# Sistema Actual de Administración Del Bien

| **PARAMETRO** | **ESTADO ACTUAL** | **DESCRIPCION Y OBSERVACIONES** |
| --- | --- | --- |
| Estado de conservación | Bueno Malo  Regular Ruina  Habitable: | El bien inmueble se encuentra en regular estado de conservación. Tiene casa principal, dos baños, una Cocina, dos habitaciones ocupadas, tres desocupadas, dos Quioscos, 5 tanques de abastecimiento, 2 pesebreras, una bomba de extracción de agua, todo en muy mal estado de Conservación. |
| Uso o destinación actual del bien | Agropecuario  Residencial  Comercial | Se evidencia que el bien inmueble tiene explotación ganadera, ya que hay presencia de semovientes dentro de este. Presencia de Cultivo de Cachamas y Maíz. |
| Sistema Administración Actual | Arriendo Vigilancia Comodato Depósito  Conserjería Póliza  VSR | Este predio cuenta con servicios públicos agua de la vereda y luz (EPM), es un predio que ya cuenta con uso ganadero, piscicultor, tiene explotación por parte del administrador y quien demuestra su gran interés en tomar en arriendo este predio, también es importante resaltar que estos predios son de difícil administración por el tema de orden público del sector, y el señor Emilio Páez, conoce los predios, vive en el sector desde hace 24 años. |
| Canon de arrendamiento |  |  |
| Notificación estado de cuenta | xxxxx | Se notificó sobre la deuda que mantiene con el FRV. |
| Actualización Datos de contacto | xxxxxxxxxx | Nombre  Teléfonos  Referencia personal  Teléfono  Email |
| Causas que dificultan la implementación de un sistema de administración | Amenaza ruina  Difícil acceso  Orden público  Improductivo  Ocupación no autorizada  Sin vocación reparadora | Hay una gran dificultad para implementar un sistema de administración estable en el inmueble, pues es una zona que presenta graves problemas de Orden Público, incluso la comisión debió ser detenida ya que no había garantías para la seguridad de las personas integrantes de esta. |
| Situación de servicios públicos, impuestos y expensas de administración | Acueducto  Energía  Gas  Otros | Impuesto Predial $18.292.003. este y otros predios. |
| Ocupación ilegal | SI NO  Antes de la recepción  Después de la recepción  Reportado a la OAJ:  SI NO  Fecha de reporte  Estado Actual OAJ | Inmueble administrado por el señor EMILIO PAEZ identificado con CC 98.598.254, teléfono 3147658070 esta persona actualmente está desarrollando labores de administración ganadera en el predio y nos indicó que la empresa KIF Forero tiene el predio arrendado, y que esta empresa esta representa por el señor Roberto (Sin Apellido) 3202677451. Allí hay un número indeterminado de semovientes de la ya mencionada empresa. El inmueble se encuentra a nombre del señor Edgar Alvarez, el cual tiene número de teléfono 3225474804  El señor Páez tiene un contrato por $900.000 pesos mensuales, por la administración de los predios, está explotando el inmueble con un sembrado de Maíz que ya recogió y tiene un estanque con Cachama. |
| **Minería ilegal** | SI NO  Reportado a la OAJ:  SI NO  Fecha de reporte  Estado Actual OAJ | N/A |
| **Pólizas de Seguros** | ASEGURADO | XXXXXX |
| OTRO | XXXX | XXXXXX |

# *Registro Fotográfico*:

|  |  |
| --- | --- |
| ***INGRESO A MONTEPIO 1*** | ***LINDERO OESTE*** |
|  |  |
| ***LINDERO SUR BORDEANDO LA TROCHA*** | ***CULTIVO DE CAUCHO CON 15 AÑOS DE PRODUCION*** |
|  |  |
| ***ABSCESO AL PREDIO EN MAL ESTADO*** | ***TALA ILEGAL DE CAUCHO*** |
|  |  |

Nota: Se deben anexar fotos de las construcciones que se encuentren en el bien.

1. **Acciones Inmediatas:**

| **ACCION** | **RESPONSABLE** | **FECHA** | **No. OFICIO** |
| --- | --- | --- | --- |
| Reportar Minería Ilegal | Administración – Nombre xxxx | 15 marzo 2019 | 2018000125412512 |
| Reportar OAJ (Ocupación no Autorizada) | Administración – Nombre xxxx | 15 marzo 2019 | 2018000125412512 |

1. **Acciones a desarrollar:**

| **ACCION** | **RESPONSABLE** | **FECHA** |
| --- | --- | --- |
| Solicitar la condonación del impuesto | Administración – Nombre xxxx | 15 marzo 2019 |
| Implementar el esquema de administración para el inmueble. | Administración – Nombre xxxx | 15 marzo 2019 |
| Efectuar estimación de renta | Gestión Predial – Nombre xxx | 15 marzo 2019 |
| Seguimiento acciones jurídicas de los procesos en curso | Administración – Nombre xxxx | 15 marzo 2019 |

1. **Actualización de la información recolectada en campo – Sistema de Información FRV**

|  |  |
| --- | --- |
| **EQUIPO A NOTIFICAR** |  |
| **FINANCIERA** | **SI** |
| **CARTERA** | **SI** |
| **CONTRATOS** | **SI** |
| **OAJ** | **SI** |
| **GESTION PREDIAL** | **SI** |
| **SENTENCIAS** | **SI** |
| **PROYECTOS PRODUCTIVOS** | **SI** |
| **ABOGADO BLOQUE SUBVERSIVO** | **SI** |
| **GESTION DE LA INFORMACION** | **SI** |
| **SEGUROS** | **SI** |

# *Reporte de Incidentes y/o Accidentes de Seguridad y Trabajo:*

| ***REPORTE*** |
| --- |
| 1. **Tipo de reporte**: Incidente Accidente     Seguridad Trabajo |
| 1. **Fecha en que realizo el reporte**: |
| 1. **Descripción del evento:**   *Es describir el suceso, la atención recibida; en esta descripción también se debe tener en cuenta: Hora, fecha, ubicación del incidente o accidente (debe ser especifico, escribir la dirección exacta, etc.). Nombre de la persona o personas que sufrieron el incidente o accidente, número de identificación los nombres de los otros miembros de la diligencia que estuvieron presentes.*  *Describir el impacto del incidente o accidente en la diligencia y las acciones que se tomaron.* |

**Anexos:**

1. Plan de trabajo (Solo en caso de que asista a esta diligencia personal del FRV).
2. Registro fotográfico y/o fílmico en medio magnético.
3. Demás documentos que soporten el informe, por ejemplo:

* Certificado de impuesto predial.
* Servicios públicos.

Cordialmente,

**Firma**

**Nombre del comisionado.**

**Cargo**

**Equipo del FRV a que pertenece**

**Datos de contacto**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Revisó Líder de Equipo Administración de Bienes |  |  |
| Revisó Equipo Coordinación: |  |  |
| Archivar en expediente (s): | N/A | |

**CONTROL DE CAMBIOS**

| **Versión** | **Fecha** | **Descripción de la modificación** |
| --- | --- | --- |
| V1 | 15/08/2019 | Creación del documento. |