



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

## CONVOCATORIA UNIFICADA PROCESO DE SELECCIÓN POR SELECCIÓN ABREVIADA SA-008-14

La Unidad Para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, de conformidad con los artículos 19 y 21 del Decreto 1510 de 2013, invita a los interesados a participar en el proceso de selección por el procedimiento de selección abreviada SA-008-14, para contratar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes inmuebles y muebles donde se ubican las diferentes dependencias, direcciones territoriales y oficinas de la unidad para la atención y reparación integral a las víctimas, incluido el suministro de materiales y repuestos. de acuerdo con todos los anexos y la propuesta presentada por el contratista.

Para efectos de lo anterior, se señala a continuación la información indicada en el artículo 21 del citado Decreto 1510 de 2013:

### 1. NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATAL

La Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, Calle 16 No. 6 — 66 piso 19, Edificio Avianca de la Ciudad de Bogotá D.C.

### 2. DIRECCIÓN, CORREO ELECTRÓNICO Y TELÉFONO DE ATENCIÓN A LOS INTERESADOS, CONSULTA Y PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

El Grupo de Gestión Contractual de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, ubicado en la calle 16 No. 6-66 piso 19 del Edificio Avianca de la ciudad de Bogotá D.C., en el horario comprendido entre las 8:00a.m. y las 5:45 p.m. (Los oferentes deben tener en cuenta que la entrada del personal externo a las instalaciones del Edificio Avianca donde queda ubicada la oficina del Grupo de Gestión Contractual de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, es en el horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.), y en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co). Correo electrónico: [contratosuariv@unidadvictimas.gov.co](mailto:contratosuariv@unidadvictimas.gov.co) Teléfono: 7965150 Ext. 2013

### 3. OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR Y CANTIDADES A ADQUIRIR:

**OBJETO:** CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES INMUEBLES Y MUEBLES DONDE SE UBICAN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS, DIRECCIONES TERRITORIALES Y OFICINAS DE LA UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y REPUESTOS. DE ACUERDO CON TODOS LOS ANEXOS Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA..

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



**Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas**

Las condiciones específicas bajo las cuales se desarrollará el objeto del contrato(s) a suscribirse se encuentra previsto en el **ANEXO 1 “ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS”** del presente pliego de condiciones, el cual aceptará sin condicionamiento alguno a través del diligenciamiento del mismo anexo, documentos que pueden ser consultados en físico en la dirección y oficina señaladas en el numeral anterior y electrónicamente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).

#### **4. MODALIDAD DE SELECCIÓN**

El proceso de selección y el contrato que llegare a suscribirse como resultado del mismo, estará sometido a la legislación y jurisdicción colombiana, en especial a lo estipulado en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1510 de 2013, así como las demás normas legales que las complemente, modifiquen, aclaren o reglamenten.

En aras de dar cumplimiento a la normativa relacionada, el proceso que en este caso adelantará La Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas será bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía conforme con el artículo 59 del Decreto 1510 de 2013.

#### **5. PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO**

El plazo estimado para ejecutar el contrato resultante de este proceso, será hasta el 31 de diciembre de 2014, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución respectivos.

#### **6. FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS MISMAS:**

**Fecha aproximada:** 6 de octubre de 2014.

**Hora:** Hasta las 11:00 a.m.

**Lugar:** Calle 16 No. 6-66 piso 19 del Edificio Avianca- Grupo de Gestión Contractual, de la ciudad de Bogotá D.C.

Las ofertas serán presentadas de conformidad con lo señalado en el numeral 1.8 “Forma de presentar las propuestas”

#### **7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**

El presupuesto oficial del presente proceso de selección abreviada es hasta la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/cte. (\$150.000.000.00)**, los cuales se ejecutarán a través de un contrato de monto agotable a precios unitarios. Este valor incluye el IVA y todos los impuestos a que haya lugar.

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Para soportar dicho proceso, la entidad cuenta para el año 2014 con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 21914 del 17 de Junio de 2014, Rubro 22714 del 26 de Junio de 2014, Rubro A-2-0-4-5-1 Mantenimiento Bienes Inmuebles, certificado expedido por la UNIDAD.

## 8. ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO VIGENTES

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia las Ofertas presentadas por Oferentes extranjeros de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratadas como Ofertas de nacionales colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional

Tabla de Cobertura de Acuerdos Comerciales

Acuerdo Comercial	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación (*)	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
CANADÁ	SI	NO	SI
CHILE	SI	NO	SI
ESTADOS UNIDOS	SI	NO	SI
SALVADOR	N/A	NO	SI
GUATEMALA	N/A	NO	SI
HONDURAS	N/A	NO	SI
LIECHTENSTEIN Y SUIZA	NO	NO	NO
MEXICO	SI	NO	SI
UNIÓN EUROPEA	NO	NO	NO
COMUNIDAD ANDINA DE NACIONES	N/A	NO	SI

En consecuencia, al presente proceso de contratación son aplicables los Acuerdos Comerciales con el Salvador, Guatemala y México, para los Oferentes de Honduras la Unidad Para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas no está en la lista positiva de este Acuerdo Comercial.

De conformidad con el artículo 149 del Decreto 1510 de 2013 el cual estipula que: “...Si un mismo proceso de contratación está sometido a varios acuerdos comerciales, la entidad estatal debe adoptar las medidas necesarias para el cumplimiento de la totalidad de los compromisos previstos en los acuerdos comerciales”.

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19· Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Teniendo en cuenta lo anterior, se puede evidenciar que para el presente proceso de selección hay concurrencia de varios acuerdos comerciales, razón por la cual y de acuerdo con lo previsto en el manual para el manejo de los acuerdos comerciales en procesos de contratación publicado de Colombia Compra Eficiente, la Entidad debe, “... establecer en el cronograma un plazo para la preparación y la presentación de las ofertas mayor o igual al plazo más largo establecido en los acuerdos comerciales aplicable al proceso de contratación”

De conformidad con lo anterior el plazo más largo serían 30 días calendario para la presentación de ofertas desde la fecha de publicación de aviso del convocatoria hasta el plazo para presentar ofertas; no obstante en el manual para el manejo de los acuerdos comerciales en procesos de contratación publicado de Colombia Compra Eficiente establece que serán 10 días calendario siempre y cuando el proceso de contratación se encuentre en el plan anual de adquisiciones y este se encuentre debidamente publicado.

#### 9. MENCIÓN SI LA CONVOCATORIA ES SUSCEPTIBLE DE SER LIMITADA A MIPYME

De conformidad con lo señalado en el numeral 1 del artículo 152 del Decreto 1510 de 2013, la cuantía del presente proceso de selección es menor a US\$125.000, por tanto es susceptible de ser limitada a MIPYMES.

#### 10. ENUMERACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

La totalidad de condiciones de participación en el proceso de selección se encuentran incluidas en el proyecto de pliego de condiciones que será publicado en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP junto con el presente Aviso de convocatoria.

El proyecto de pliego de condiciones está estructurado de la siguiente manera:

#### RECOMENDACIONES

1. ASPECTOS GENERALES
2. ASPECTOS ESPECÍFICOS

#### ANEXOS DEL 1 AL 9

De conformidad con el numeral 1º del artículo 59 del Decreto 1510 de 2013, los interesados, en un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura del proceso de contratación, deben manifestar su intención de participar en el presente proceso, **requisito habilitante para la presentación de la oferta.**

La manifestación se debe realizar por escrito y en la misma se debe indicar la expresión clara del interés en participar, el señalamiento de formas de contacto y comunicación y debe estar suscrita por el interesado. (Si el interesado es persona jurídica deberá suscribirla quien tenga representación legal de la misma).

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

En caso de no presentarse manifestación de interés por algún interesado dentro del término previsto, la entidad declarará desierto el proceso.

La manifestación deberá realizarse al correo electrónico [contratosuariv@unidadvictimas.gov.co](mailto:contratosuariv@unidadvictimas.gov.co) y/o radicarse en la calle 16 N° 6-66 Edificio Avianca, ventanilla del Piso 19, Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas.

Si el proponente presenta oferta, como consorcio o unión temporal, la manifestación de interés señalada en el presente numeral, debe ser efectuada al menos por uno de sus integrantes, so pena de rechazo de la propuesta.

### **NO SE REALIZARÁ SORTEO DE CONSOLIDACIÓN DE OFERENTES**

**11. INDICAR SI EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN HAY LUGAR A PRECALIFICACIÓN:** No hay lugar a precalificación.

### **12. CRONOGRAMA DEL PROCESO**

<b>ACTUACIÓN</b>	<b>FECHAS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
Publicación Aviso Convocatoria pública, Proyecto de pliego de condiciones y estudios previos.	Desde el 9 de septiembre de 2014 hasta el 16 de septiembre de 2014.	Lugar: <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>
Presentación de las observaciones y sugerencias al proyecto de pliego de condiciones	Desde el 9 de septiembre de 2014 hasta el 16 de septiembre de 2014.	Correo electrónico <a href="mailto:contratosuariv@unidadvictimas.gov.co">contratosuariv@unidadvictimas.gov.co</a>
Publicación respuestas a las observaciones del proyecto de pliego de condiciones.	18 de septiembre de 2014	
manifestación de interés de limitar la convocatoria Mipyme	Hasta el 18 de septiembre de 2014	
Publicación del acto administrativo de apertura del proceso	19 de septiembre de 2014	Portal Único de Contratación <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>
Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo, sus	19 de septiembre de 2014	Portal Único de Contratación <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19· Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

anexos.		
Inscripción de oferentes (manifestación de interés)	Desde el 19 de septiembre hasta las 18:00 horas del 23 de septiembre de 2014	Radicadas en la Calle 16 N° 6-66 Edificio Avianca, ventanilla del Piso 19, en la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas o al correo electrónico <a href="mailto:contratosuariv@unidadvictimas.gov.co">contratosuariv@unidadvictimas.gov.co</a>
Publicación del acta de conformación de lista de oferentes	24 de septiembre de 2014	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co/">http://www.colombiacompra.gov.co/</a> Portal único de contratación
Presentación de observaciones al pliego de condiciones definitivo	Desde el 19 de septiembre hasta las 17:00 horas del 25 de septiembre de 2014	Correo electrónico: <a href="mailto:contratosuariv@unidadvictimas.gov.co">contratosuariv@unidadvictimas.gov.co</a>
Respuestas a las observaciones al pliego de condiciones definitivo	29 de septiembre de 2014	
Fecha límite para la publicación de Adendas y respuestas a las observaciones presentadas al pliego de condiciones	Hasta el 02 de octubre de 2014.	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co/">http://www.colombiacompra.gov.co/</a> Portal único de contratación
Fecha de cierre del proceso	11:00 a.m. del 3 de octubre de 2014.	Únicamente en la ventanilla del piso 19 del Edificio Avianca ubicado en la Calle 16 No. 6-66 de la ciudad de Bogotá
Verificación de requisitos habilitantes jurídicos, financieros, técnicos, evaluación técnica y económica de las propuestas	Desde el 3 de octubre hasta el 7 de octubre de 2014.	
Publicación de informes de verificación de requisitos habilitantes y de la ponderación técnica y	8 de octubre de 2014 4:00 p.m.	Portal Único de Contratación <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19· Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

económica de las propuestas		
Presentación de observaciones a los informes de verificación y ponderación de las propuestas.	Desde 8 de octubre hasta las 17:00 horas del 14 de octubre de 2014.	Correo electrónico: <a href="mailto:contratos.uariv@unidadvictimas.gov.co">contratos.uariv@unidadvictimas.gov.co</a> .
Publicación de respuesta a observaciones presentadas a los informes de evaluación y acto de adjudicación.	A más tardar el 16 de octubre de 2014.	Edificio Avianca ubicado en la calle 16 No. 6-66 de la ciudad de Bogotá
Plazo para celebrar el contrato. Fecha Estimada	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la adjudicación.	
Expedición del Registro Presupuestal. Fecha Estimada	Al día siguiente de suscripción del contrato.	
Aprobación Póliza. Fecha Estimada	Al día siguiente de la expedición del Registro Presupuestal.	
Publicación del contrato y de la oferta del adjudicatario, en la página web de <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> . Fecha Estimada	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del mismo.	
Plazos para efectuar los pagos. Fecha Estimada.	Estos plazos se determinaron en la forma de pago incluida en la minuta del contrato	

\*Las fechas establecidas en el presente cronograma son susceptibles de cambio teniendo en cuenta el desarrollo del proceso de selección.

### 13. LA FORMA COMO LOS INTERESADOS PUEDEN CONSULTAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



**Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas**

Los estudios previos y el proyecto del pliego de condiciones podrán ser consultados por los interesados en la página electrónica [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co), o en físico en el Grupo de Gestión Contractual de la UNIDAD, ubicado en el piso 19, del edificio AVIANCA ubicado en la calle 16 No. 6 – 66 de la ciudad de Bogotá D.C.

**Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas**

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19· Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

 @UnidadVictimas  /unidadvictimas  youtube.com/upariv  www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**