



CONVOCATORIA UNIFICADA PROCESO DE SELECCIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA LP-002-16

La Unidad Para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, de conformidad con los artículos 2.2.1.1.1.7.1 y 2.2.1.1.2.1.2. del Decreto 1082 de 2015, invita a los interesados a participar en el proceso de selección por licitación pública LP-002-16, para implementar las medidas de reparación colectiva para el sujeto de reparación colectiva “Organización Femenina Popular” mediante las adecuaciones y reparaciones locativas de mantenimiento de tres (3) inmuebles de las sedes de la organización femenina popular, OFP, ubicadas en la carrera 22 no. 52b 36 barrio Torcoroma y en la carrera 36 e no. 53-37 sur oriente, las dos sedes en el municipio de Barrancabermeja (Departamento de Santander), y la sede del municipio de San Pablo (Departamento de Bolívar) ubicada en la carrera 16 no. 16ª-69 manzana H lote 1 dirección actual según el I.G.A.C. - carrera 16 no. 16c-53 manzana H lote 1, de acuerdo con el requerimiento técnico, sus anexos y la propuesta presentada por el contratista.

Para efectos de lo anterior, se señala a continuación la información indicada en el artículo 2.2.1.1.2.1.2. del citado Decreto 1082 de 2015:

1. NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATAL

La Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, Calle 16 No. 6 — 66 piso 19, Edificio Avianca de la Ciudad de Bogotá D.C.

2. DIRECCIÓN, CORREO ELECTRÓNICO Y TELÉFONO DE ATENCIÓN A LOS INTERESADOS, CONSULTA Y PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

El Grupo de Gestión Contractual de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, ubicado en la calle 16 No. 6-66 piso 19 del Edificio Avianca de la ciudad de Bogotá D.C., en el horario comprendido entre las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m. (Los oferentes deben tener en cuenta que la entrada del personal externo a las instalaciones del Edificio Avianca donde queda ubicada la oficina del Grupo de Gestión Contractual de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, es en el horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.), y en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.colombiacompra.gov.co. Correo electrónico: contratosuariv@unidadvictimas.gov.co Teléfono: 7965150.

3. OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR Y CANTIDADES A ADQUIRIR:

OBJETO: IMPLEMENTAR LAS MEDIDAS DE REPARACIÓN COLECTIVA PARA EL SUJETO DE REPARACIÓN COLECTIVA “ORGANIZACIÓN FEMENINA POPULAR” MEDIANTE LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE MANTENIMIENTO DE TRES (3) INMUEBLES DE LAS SEDES DE LA ORGANIZACIÓN FEMENINA POPULAR, OFP, UBICADAS EN LA CARRERA 22 NO. 52B 36 BARRIO TORCOROMA Y EN LA CARRERA 36 E NO. 53-37 SUR ORIENTE, LAS DOS SEDES EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA (DEPARTAMENTO DE SANTANDER), Y LA SEDE DEL MUNICIPIO DE SAN PABLO (DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR) UBICADA EN LA CARRERA 16 NO. 16ª-69 MANZANA H LOTE 1 DIRECCIÓN ACTUAL SEGÚN EL I.G.A.C. - CARRERA 16 NO. 16C-53 MANZANA H LOTE 1.



El objeto de la presente convocatoria, incluye la ejecución de las actividades descritas en el Estudio previo, proyecto de pliego de condiciones del proceso de selección y en sus anexos, los cuales pueden ser consultados en físico en la dirección y oficina señaladas en el numeral anterior y electrónicamente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP.

4. MODALIDAD DE SELECCIÓN

El presente proceso de selección se adelanta bajo la modalidad de **licitación pública**, cuyo fundamento jurídico se encuentra previsto en el artículo 30 de la Ley 80 de 1993, modificado parcialmente por el artículo 89 de la Ley 1474 de 2011, y en el numeral 1 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, reglamentada en los artículos 2.2.1.2.1.1.1 y 2.2.1.2.1.1.2. del Decreto 1082 de 2015.

5. PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato será por **CUATRO (4) MESES** contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

6. FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS MISMAS:

Fecha aproximada: 02 de junio de 2016

Hora: Hasta las 11:00 a.m

Lugar: Únicamente en la Calle 16 No. 6-66 piso 19 del Edificio Avianca- Grupo de Gestión Contractual, de la ciudad de Bogotá D.C.

Las ofertas serán presentadas de conformidad con lo señalado en el numeral 2.11. "ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS " del Capítulo II del proyecto de pliego de condiciones.

7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El presupuesto oficial para el presente proceso de selección es hasta por la suma de **MIL NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$1.009.534.905)** incluido el A.I.U. e I.V.A, discriminado así:

- **SEDE DE LA ORGANIZACIÓN FEMENINA POPULAR, OFP**, ubicada en la Carrera 22 No. 52B-36 Barrio Torcoroma, del Municipio de Barrancabermeja (Departamento de Santander), por un valor estimado de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$459.240.830) incluido el A.I.U. e I.V.A.
- **SEDE DE LA ORGANIZACIÓN FEMENINA POPULAR, OFP**, ubicadas en el barrio Sur Oriente carrera 36 E No. 53-37, del Municipio de Barrancabermeja (Departamento de Santander), por un valor estimado de CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$191.550.769) incluido el A.I.U. e I.V.A.
- **SEDE DE LA ORGANIZACIÓN FEMENINA POPULAR, OFP**, ubicada en la Carrera 16 No. 16ª-69 Manzana H, Lote



1 Dirección Actual según el I.G.A.C - Carrera 16 No. 16C-53 Manzana H Lote 1 del Municipio de San Pablo (Departamento de Bolívar), por un valor estimado de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$358.743.306) incluido el A.I.U. e I.V.A., con cargo al CDP No.13416 que corresponde al rubro presupuestal IMPLEMENTACIÓN DE LA RUTA DE REPARACION COLECTIVA – (APD),C-320-1507-6-0-510-13 por valor de **OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$848.009.320)**, al rubro presupuestal IMPLEMENTACIÓN DE LA RUTA DE REPARACIÓN COLECTIVA (APVND), C-320-1507-6-0-511-13 por valor de **CIENTO SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$161.525.585)**, certificado expedido por el Profesional Especializado con funciones de presupuesto de LA UNIDAD.

8. ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO VIGENTES

Esta contratación no se encuentra cobijada por un Acuerdo Internacional o un Tratado de Libre Comercio, vigente para el Estado Colombiano en los términos del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015.

De conformidad con el documento de “MANUAL EXPLICATIVO DE LOS CAPÍTULOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LOS ACUERDOS COMERCIALES NEGOCIADOS POR COLOMBIA PARA ENTIDADES CONTRATANTES”, publicado en el Portal Único de Contratación, no todas las contrataciones de las Entidades Públicas sujetas al Estatuto General de Contratación lo están también a las obligaciones de carácter internacional derivadas de los Acuerdos Comerciales. Por lo que para que una determinada contratación pública esté cubierta bajo las obligaciones internacionales es necesario que (i) la entidad pública que realice la contratación se encuentre en los listados de entidades cubiertas, (ii) que se superen los montos mínimos para que las normas de contratación pública del capítulo sean aplicables (los “Umbrales”), y (iii) que la contratación no se encuentre cubierta bajo alguna exclusión de aplicabilidad o excepción.

Por lo anterior, una vez revisadas las excepciones, de conformidad con el numeral 15 del Anexo No.4 del Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación (M- MACPC-07), el cual reza: “*Las contrataciones relacionadas con los programas de reinserción a la vida civil originados en procesos de paz, ayuda a los desplazados por la violencia, apoyo a los pobladores de zonas en conflicto, y en general, los programas derivados de la solución del conflicto armado*”, para el presente proceso no le aplica ningún acuerdo comercial internacional

9. MENCIÓN SI LA CONVOCATORIA ES SUSCEPTIBLE DE SER LIMITADA A MIPYME

De conformidad con lo señalado en el numeral 1 del artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015, la cuantía del presente proceso de selección es mayor a US\$125.000, por tanto su no es susceptible de ser limitada a MIPYMES.

10. ENUMERACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

La totalidad de condiciones de participación en el proceso de selección se encuentran incluidas en el proyecto de pliego de condiciones que será publicado en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP junto con el presente Aviso de convocatoria.

El proyecto de pliego de condiciones está estructurado de la siguiente manera:



CAPITULO I

- 1. CONDICIONES ESPECÍFICAS**
 - 1.1 OBJETO Y CONDICIONES TÉCNICAS MINIMAS REQUERIDAS**
 - 1.2 CLASIFICACIÓN UNSPSC**
 - 1.3 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO**
 - 1.4 IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL**
 - 1.5 PLAZO DEL CONTRATO**
 - 1.6 CRONOGRAMA DEL PROCESO**
 - 1.7 RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO, FORMA DE MITIGARLOS Y ASIGNACIÓN ENTRE LAS PARTES CONTRATANTES**

CAPITULO II

- 2. CONDICIONES GENERALES**
 - 2.1 RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE**
 - 2.2 ACUERDOS COMERCIALES**
 - 2.3 PERSONAS JURIDICAS PRIVADAS EXTRANJERAS Y PERSONAS NATURALES EXTRANJERAS**
 - 2.4 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**
 - 2.5 CONFLICTO DE INTERESES**
 - 2.6 CONVOCATORIA A MIPYMES**
 - 2.7 DOCUMENTOS DE LA LICITACIÓN**
 - 2.8 DOCUMENTOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR**
 - 2.9 CUMPLIMIENTO DE LA RECIPROCIDAD-TRATO NACIONAL**
 - 2.10 DISPONIBILIDAD Y CONSULTA DE PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS**
 - 2.11 ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**
 - 2.12 PROPUESTAS ALTERNATIVAS**
 - 2.13 RETIRO DE PROPUESTAS**
 - 2.14 CIERRE DE LA LICITACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS**
 - 2.15 RESERVA DE LAS PROPUESTAS**
 - 2.16 SOLICITUD DE SUBSANES**
 - 2.17 VISITA A LA ZONA OBJETO DEL CONTRATO**
 - 2.18 OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN-CONSOLIDADO**
 - 2.19 DE LA ADJUDICACIÓN**
 - 2.20 RENUENCIA DEL ADJUDICATARIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO ADJUDICACIÓN AL SEGUNDO CALIFICADO**
 - 2.21 CAUSALES DE RECHAZO**
 - 2.22 CAUSALES PARA DECLARAR DESIERTO EL PROCESO DE SELECCIÓN**

CAPITULO III

- 3. OTRAS CONDICIONES DEL CONTRATO**

3.1 FORMA DE PAGO



3.2 OBLIGACIONES DE LAS PARTES

3.2.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

3.2.1.1 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

3.2.1.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

3.2.2 OBLIGACIONES DE LA UNIDAD

3.3 REQUERIMIENTO DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES

TITULO II

REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE SELECCIÓN

CAPITULO I

4. REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

4.1 DOCUMENTOS DE CARÁCTER JURÍDICO

4.1.1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

4.1.2 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

4.1.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DEL OFRECIMIENTO

4.1.4 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE

4.1.5 CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL, O PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA

4.1.6 PODER CUANDO LA PROPUESTA SE PRESENTE POR INTERMEDIO DE UN REPRESENTANTE

4.1.7 APODERADO PARA OFERENTES EXTRANJEROS

4.1.8 REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES – RUP Y CLASIFICACIÓN UNSPSC

4.1.9 OTROS DOCUMENTOS

4.2 DOCUMENTOS HABILITANTES DE CARACTER FINANCIERO

4.2.1 ÍNDICES FINANCIEROS

4.2.2 CAPACIDAD DE LA ORGANIZACIÓN

4.2.3 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT

4.2.4 CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

4.3 DOCUMENTOS HABILITANTES DE VERIFICACIÓN TÉCNICA

4.4 EXPERIENCIA HABILITANTES DEL PROPONENTE

4.4.1 REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA

4.4.2 CONDICIONES PARA LA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

4.4.3 REGLAS PARA LA VALORACIÓN DE LA EXPERIENCIA

4.4.4 ACREDITACIÓN EXPERIENCIA HABILITANTE PERSONAS NATURALES EXTRANJERAS SIN DOMICILIO EN COLOMBIA O PERSONAS JURÍDICAS EXTRANJERAS SIN SUCURSAL EN COLOMBIA

4.4.5 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA DE LA MATRIZ FILIAL O SUBORDINADA DEL PROPONENTE

4.5 EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO

4.5.1 REGLAS PARA LA VALORACIÓN DE LA FORMACIÓN Y EXPERIENCIA MÍNIMA DEL EQUIPO DE TRABAJO



CAPITULO II

5. PONDERACION DE LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LA OFERTA MÁS FAVORABLE

- 5.1 CRITERIO DE CALIFICACIÓN DE PRECIO OFERTADO (MÁXIMO 600 PUNTOS)
- 5.2 CRITERIO DE CALIFICACIÓN DE CALIDAD (MÁXIMO 300 PUNTOS)
- 5.3 CRITERIO DE CALIFICACION DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (MAXIMO 100 PUNTOS)

CAPITULO III

6. CRITERIOS DE DESEMPATE

6.1 MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO

7. ANEXO No. 11 PROYECTO MINUTA CONTRACTUAL

FORMATOS DEL 1 AL 10

ANEXOS DEL 1 AL 8

11. INDICAR SI EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN HAY LUGAR A PRECALIFICACIÓN: No hay lugar a precalificación.

12. CRONOGRAMA DEL PROCESO, LAS FECHAS ESTIPULADAS EN ESTE PUNTO PUEDEN SER MODIFICADAS A CRITERIO DE LA ENTIDAD, SON FECHAS ESTIMADAS.

Actividad	Fecha	Lugar
Publicación Aviso de Convocatoria (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	26,28 de abril y 2 de mayo de 2016	Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP <u>www.colombiacompra.gov.co</u>, y en la página web de la Entidad <u>www.unidadvictimas.gov.co</u>.
Publicación aviso convocatoria pública, estudios y documentos previos y proyecto de Pliego de Condiciones	26 de abril de 2016	Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP <u>www.colombiacompra.gov.co</u>, y en la página web de la Entidad <u>www.unidadvictimas.gov.co</u>.
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	Del 26 de abril al 10 de mayo de 2016.	Oficina de contratos unidad para las víctimas CII 16 No. 6.66 piso 19 edificio Avianca, correo electrónico <u>contratosuariv@unidadvictimas.gov.co</u>
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	17 de mayo de 2016	Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP <u>www.colombiacompra.gov.co</u>

Actividad	Fecha	Lugar
Expedición acto administrativo de apertura del proceso de selección y Publicación pliego de condiciones definitivo		Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP www.colombiacompra.gov.co
Audiencia de asignación de Riesgos y aclaración de pliegos – Aplicable únicamente para licitación pública		Sala de Juntas piso 21 Unidad para la atención y reparación integral a las víctimas.
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones		Oficina de contratos unidad para las victimas Cll 16 No. 6.66 piso 19 edificio Avianca, correo electrónico contratosuariv@unidadvictimas.gov.co
Respuesta observaciones al pliego definitivo		Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.colombiacompra.gov.co
Plazo máximo para la Expedición de Adendas		Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP www.colombiacompra.gov.co
Presentación de Ofertas		Oficina de contratos unidad para las victimas Cll 16 No. 6.66 piso 19 edificio Avianca ÚNICAMENTE hasta las 11:00 am
Verificación de requisitos habilitantes, calificación de los factores de escogencias y subsane de documentos si a ello hubiere lugar		Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP www.colombiacompra.gov.co
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas		Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP www.colombiacompra.gov.co
Presentación de observaciones al informe de evaluación de las Ofertas		Oficina de contratos unidad para las victimas Cll 16 No. 6.66 piso 19 edificio Avianca, correo electrónico contratosuariv@unidadvictimas.gov.co

Actividad	Fecha	Lugar
Publicación de las observaciones al informe de evaluación de las ofertas		Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP www.colombiacompra.gov.co
Respuestas a las observaciones y Audiencia de Adjudicación		Sala de Juntas piso 21 Unidad para la atención y reparación integral a las víctimas.
Publicación acto administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto	Dentro de los tres (3) días siguientes a la expedición del acto administrativo.	Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP www.colombiacompra.gov.co
Firma del Contrato	Dentro de los dos días siguientes a la expedición del acto administrativo de adjudicación.	Oficina de contratos unidad para las víctimas Cll 16 No. 6.66 piso 19 edificio Avianca
Entrega de garantías	Dentro de los dos (2) días siguientes a la adjudicación.	Oficina de contratos unidad para las víctimas Cll 16 No. 6.66 piso 19 edificio Avianca
Aprobación de garantías	Una vez recibidas en la oficina de contratación.	Oficina de contratos unidad para las víctimas Cll 16 No. 6.66 piso 19 edificio Avianca
Registro presupuestal	Una vez suscrito el contrato.	Oficina de contratos unidad para las víctimas Cll 16 No. 6.66 piso 19 edificio Avianca
Publicación en el SECOP	Dentro de los tres (3) días siguientes a la generación del acto contractual.	Portal Único de Contratación - Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP www.colombiacompra.gov.co
Cumplimiento de requisitos de ejecución y pago del contrato	Conforme a la estipulación contractual.	Oficina de contratos unidad para las víctimas Cll 16 No. 6.66 piso 19 edificio Avianca

13. LA FORMA COMO LOS INTERESADOS PUEDEN CONSULTAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Los estudios previos y el proyecto del pliego de condiciones podrán ser consultados por los interesados en la página electrónica www.colombiacompra.gov.co, o en físico en el Grupo de Gestión Contractual de la UNIDAD, ubicado en el piso 19, del edificio AVIANCA ubicado en la calle 16 No. 6 – 66 de la ciudad de Bogotá D.C.